



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Manilva

202 400 €

Référence: R5066878 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 81m² Terrasse: 39m²

INMUEBLE EN RENTABILIDAD





Costa del Sol, La Duquesa

PROPRIÉTÉ LOUÉE. OPPORTUNITÉ POUR INVESTISSEURS. Qu'est-ce qu'un bien immobilier rentable ? Un bien immobilier rentable signifie que le propriétaire tire un rendement financier de son bien grâce à sa location. Loyer actuel : 750,35 €/mois Date de fin de contrat : 02/2027 Visite intérieure impossible. Les photos peuvent ne pas refléter l'état actuel du bien. Découvrez cet appartement exceptionnel situé dans le complexe Coto Real, à La Duquesa ! La propriété, d'une superficie construite de 81,03 m², est fonctionnellement répartie en 2 chambres avec placards intégrés, 2 salles de bain complètes, dont une attenante avec baignoire balnéo, une cuisine entièrement équipée avec plans de travail en granit et un spacieux salon-salle à manger avec accès direct à une terrasse privée de 39,57 m². La maison bénéficie de finitions d'excellente qualité et d'un intérieur chaleureux et accueillant. Elle est vendue avec un garage intégré de 15,66 m² et un débarras intégré de 2,64 m², tous deux constituant des annexes indissociables, situées au sous-sol du même bâtiment. La propriété dispose d'un ascenseur, d'un interphone et d'un accès adapté. La résidence Coto Real Duquesa II offre de nombreux services pour le confort et le bien-être de ses résidents : conciergerie avec contrôle d'accès, vastes jardins, 8 piscines communes et un court de paddle-tennis, le tout dans un environnement sécurisé et bien entretenu. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison de qualité sur la Costa del Sol, que ce soit comme résidence principale, secondaire ou comme investissement à haut rendement. Appartement Rez de Chaussée, La Duquesa, Costa del Sol. 2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 81 m², Terrasse 39 m². Situation : Golf à proximité, Mer à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud. Etat : Bon. Piscine : Collective. Régulateur de température : Climatisation. Vues : Mer, Montagne, Panoramique, Jardin, Piscine. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Paddle-tennis, Débarras. Mobilier : Non meublé. Cuisine : Partiellement équipée. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé. Parking : Souterrain. Catégorie : Bonne affaire, Face à la plage, Bon marché, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Pièce de stockage
Paddle tennis

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Marchander
Bon marché
En bord de mer
Le golf
Affligé

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la mer

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé

Contrôle du climat

Climatisation

Condition

Bien

Cuisine

Partiellement équipé

Parking

Souterrain