



## Villa / Chalet en venta en Estepona

3.799.000 €

Referencia: R4821001    Dormitorios: 7    Baños: 7    Terreno: 2.418m<sup>2</sup>    Construido: 670m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

Esta propiedad exclusiva está ubicada en una parcela espaciosa de más de 2.400m<sup>2</sup> y consta de una villa increíble con una casa de invitados separada, un garaje con dependencia, una amplia zona al aire libre y una piscina climatizada. La propiedad vecina, directamente junto al mar, es una reserva natural (Zona Verde) y no se puede construir. Por lo tanto, la vista al mar también se conservará en el futuro. Los extensos jardines se extienden tanto al sur como al norte de la villa, se accede a la propiedad a través de 2 caminos de entrada. Esto significa que se puede acceder a la villa y la casa de huéspedes por separado o utilizar por separado. La casa principal tiene 4 dormitorios con baños en suite, una cocina totalmente equipada con barra comedor y un patio y entrada independiente, un comedor luminoso con chimenea de gas, un estudio independiente que se puede utilizar como un dormitorio adicional y un Living comedor con acceso directo a la zona de Piscina. El área principal en la planta superior tiene su propia terraza con ducha al aire libre y vestidor. Esta villa fue construida con un alto estándar de calidad y está equipada con las últimas tecnologías: sistema de domótica con pantalla táctil, persianas enrollables eléctricas, toldos y sombrillas, armarios empotrados de alta calidad, calefacción por suelo radiante eléctrica, iluminación LED, aire acondicionado regulable en todas las habitaciones, sauna (Röger), griferías de alta calidad (Grohe), piscina climatizada con focos LED, sistema fotovoltaico y sistema de riego automático del jardín. Lo que llama la atención es la gran zona ajardinada abierta, en la que se pueden realizar multitud de posibilidades.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Piso de mármol  
Armarios empotrados  
Casa de invitados  
Lavadero  
Apartamento para invitados  
Gimnasia  
Domotica  
Sauna

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del mar  
Frente a la playa

### Cocina

Fully Fitted

### Calificación energética

E

### Control climatico

Aire acondicionado  
U/F Calefacción

### Condición

Excellent

### Jardín

Private

### Clasificación de emisión de CO2

D

### Puntos de vista

Mar  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Heated  
Private

### Categoría

Lujo  
Frente a la playa