



Frakoblet villa til salg i Estepona

2.195.000 -
2.595.000 €

Reference: R5066872 Soveværelser: 5 Badeværelser: 6 Grundstørrelse: 985m² - 1.172m² Byg Størrelse: 581m² - 590m²
Terrasser: 70m² - 75m²





Costa del Sol, Bel Air

Velkommen til en privat enklave med 15 eksklusive villaer, beliggende i det prestigefyldte Bel Air-område i Estepona. En enestående mulighed for at omfavne den luksuriøse livsstil på Costa del Sol.

Denne lukkede bebyggelse tilbyder sydøstvendte villaer, hver omhyggeligt designet over to rummelige niveauer, med mulighed for at tilføje en kælder og et solarium for at personliggøre dit drømmehjem yderligere. Med eksklusive materialer, private swimmingpools og frodige haver er disse villaer et fristed for stil, komfort og elegance.

Nyd den fantastiske havudsigt fra de øverste etager og slap af i rum badet i naturligt lys – skabt til både fredfyldt liv og sofistikeret underholdning.

Hver villa har privat parkering til to køretøjer og en dedikeret ladestation til elbiler – helt i tråd med en moderne og miljøbevidst livsstil.

I en uovertruffen beliggenhed er dette eksklusive projekt omgivet af nogle af Costa del Sols mest prestigefyldte destinationer.

Kun få minutter væk ligger det ikoniske Anantara Villa Padierna Palace Hotel & Golf Resort med luksusspa, mesterskabsgolf og gourmetrestauranter.

Også i nærheden finder du det livlige METT Hotel & Beach Resort, kendt for sin elegante atmosfære, fire internationale restauranter og en eksklusiv strandklub – perfekt til afslappede dage og livlige aftener ved havet.

Inden for gåafstand finder du butikker, restauranter, skoler og gyldne strande. Området er også omgivet af førsteklasses golfbaner, 5-stjernede hoteller og eksklusive strandklubber, hvilket forstærker den tilgængelige livsstil.

Med direkte adgang til A7-motorvejen er du perfekt forbundet med Marbella, Puerto Banús og Málaga Lufthavn.

I denne prestigefyldte bebyggelse er hver detalje nøje gennemtænkt for at give dig et liv med komfort, elegance og ophøjet livsstil på Costa del Sol.

***Færdiggørelse og overdragelse af boligen forventes inden for 18 måneder fra underskrivelsen af den private købsaftale og byggestart. Der er afsat 15 måneder til opførelsen af boligen og yderligere 3 måneder til opnåelse af LPO (Første indflytning - Ansvarserklæring).



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
 Løfte op
 Privat terrasse
 Ensuite badeværelse
 Dobbeltvindue
 Monterede garderober
 Jacuzzi
 Grill
 Bar
 Gymnastiksal
 Domotics
 Solarium
 Spille rum
 Sauna
 Kælder
 Wood Flooring

Synspunkter

bjerg
 Panoramisk
 Have
 Pool
 Sø
 Golf

Pool

Privat
 Have
 Privat
 Anlæg

Kategori

Ny udvikling
 OFF PLAN

Orientering

Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
 Tæt på butikker
 Tæt på havet

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
 Alarmsystem
 Indgangstelefon

Klima kontrol

Kold aircondition
 Varm aircondition

Tilstand

Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
 Mere end en
 Dækket
 EV charge point