



n.stigter@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Estepona

**2.195.000 -  
2.595.000 €**

Referencia: R5066872    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 985m<sup>2</sup> - 1.172m<sup>2</sup>    Construido: 581m<sup>2</sup> - 590m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup> - 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bel Air

Bienvenido a un enclave privado de 15 villas exclusivas, ubicadas en la prestigiosa zona de Bel Air, en Estepona. Una oportunidad excepcional para disfrutar del estilo de vida de lujo de la Costa del Sol.

Esta comunidad cerrada ofrece villas orientadas al sureste, cada una cuidadosamente diseñada en dos niveles espaciosos, con la opción de añadir un sótano y un solárium para personalizar aún más su hogar soñado. Con acabados de alta gama, piscinas privadas y exuberantes jardines privados, estas villas son un santuario de estilo, confort y elegancia.

Disfrute de impresionantes vistas al mar desde las plantas superiores y relájese en espacios bañados por luz natural, creados para una vida serena y una sofisticada vida social.

Cada villa incluye aparcamiento privado para dos vehículos, con una estación de carga para coches eléctricos, en perfecta sintonía con un estilo de vida moderno y sostenible.

Ubicada en una zona inmejorable, esta exclusiva promoción está rodeada de algunos de los destinos más elitistas de la Costa del Sol.

A solo minutos se encuentra el emblemático Anantara Villa Padierna Palace Hotel & Golf Resort, que ofrece tratamientos de spa de primer nivel, campos de golf de campeonato y alta gastronomía.

También cerca se encuentra el vibrante METT Hotel & Beach Resort, conocido por su energía elegante, sus cuatro restaurantes internacionales y su exclusivo club de playa.

Perfecto para días relajados y noches animadas junto al mar.

A poca distancia a pie, encontrará tiendas, restaurantes, colegios y playas de arena dorada. La zona también está rodeada de campos de golf de primer nivel, hoteles de 5 estrellas y clubes de playa exclusivos, que completan el atractivo estilo de vida que se ofrece.

Con acceso directo y fácil a la autopista A7, estará perfectamente conectado con Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga.

En esta prestigiosa promoción, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecerle una vida de confort, elegancia y lujo elevado en la Costa del Sol.

\*\*\*La finalización y entrega de la vivienda está prevista dentro de los 18 meses siguientes a la firma del contrato privado de compraventa y el inicio de las obras. Se asignan 15 meses para la construcción de la vivienda y 3 meses adicionales para la obtención de la LPO (Licencia de Primera Ocupación - Declaración Responsable).



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur oeste	Fría de aire acondicionado
Elevar		A/C caliente
Terraza		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Bar		
Gimnasia		
Domotica		
Solárium		
Sala de juegos		
Sauna		
Sótano		
Wood Flooring		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Montaña	Cerca del golf	Nueva construcción
Panoramic	Cerca de las tiendas	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina		
Lago		
Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Complejo cerrado	Private
Ajardinado	Sistema de alarmas	More Than One
	Teléfono de entrada	Covered
		EV charge point
Categoría		
Nuevo desarrollo		
Pre-construcción		