



Villa détachée à vendre à Estepona

2 195 000 -
2 595 000 €

Référence: R5066872 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 985m² - 1 172m² Construite: 581m² - 590m² Terrasse: 70m² - 75m²





Costa del Sol, Bel Air

Bienvenue dans une enclave privée de 15 villas exclusives, situées dans le prestigieux quartier de Bel Air à Estepona. Une opportunité exceptionnelle d'adopter le style de vie luxueux de la Costa del Sol.

Cette communauté fermée propose des villas orientées sud-est, chacune méticuleusement conçue sur deux niveaux spacieux, avec la possibilité d'ajouter un sous-sol et un solarium pour personnaliser votre maison de rêve. Dotées de finitions haut de gamme, de piscines privées et de jardins luxuriants, ces villas sont un véritable havre de style, de confort et d'élégance.

Profitez de vues spectaculaires sur la mer depuis les étages supérieurs, et détendez-vous dans des espaces baignés de lumière naturelle, pensés pour une vie paisible et des moments de réception raffinés.

Chaque villa dispose d'un parking privé pour deux véhicules, avec une borne de recharge pour voiture électrique – parfaitement adaptée à un mode de vie moderne et écoresponsable.

Dans un emplacement imbattable, cette résidence haut de gamme est entourée des destinations les plus prisées de la Costa del Sol.

À seulement quelques minutes, vous trouverez l'emblématique Anantara Villa Padierna Palace Hotel & Golf Resort, avec son spa de renommée mondiale, ses parcours de golf et sa gastronomie haut de gamme.

À proximité également, le dynamique METT Hotel & Beach Resort, réputé pour son ambiance élégante, ses quatre restaurants internationaux et son beach club chic.

Parfait pour des journées détendues et des soirées animées en bord de mer.

À distance de marche, vous trouverez boutiques, restaurants, écoles et plages dorées. Le secteur est aussi entouré de terrains de golf haut de gamme, d'hôtels 5 étoiles et de clubs de plage exclusifs – renforçant encore l'attrait du style de vie proposé.

Avec un accès direct et facile à l'autoroute A7, vous êtes parfaitement connecté à Marbella, Puerto Banús et à l'aéroport de Malaga.

Dans ce développement prestigieux, chaque détail a été soigneusement pensé pour vous offrir une vie de facilité, d'élégance et de raffinement sur la Costa del Sol.

***La finalisation et la livraison de la maison sont prévues dans un délai de 18 mois à compter de la signature du contrat de vente privé et du début des travaux. 15 mois sont consacrés à la construction de la maison et 3 mois supplémentaires à l'obtention de la LPO (Première Occupation - Déclaration Responsable).



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Terrasse privée
- Salle de bain
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Jacuzzi
- Barbecue
- Bar
- Salle de sport
- Domotique
- Solarium
- Salle de jeux
- Sauna
- Sous-sol
- Wood Flooring

Vues

- Montagne
- Panoramique
- Jardin
- Piscine
- Lac
- Le golf

Piscine

Private

Jardin

Private

Aménagé

Catégorie

- Nouveau développement
- Hors plan

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

- Près du golf
- Proche des magasins
- Près de la mer

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

- Complexe fermé
- Système d'alarme
- Téléphone d'entrée

Contrôle du climat

- Cold A / C
- A / C chaud

Condition

Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

- Private
- Plus d'un
- Covered
- EV charge point