



n.stigter@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Estepona

2 195 000 -

2 595 000 €

Référence: R5066872 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 985m² - 1 172m² Construite: 581m² - 590m² Terrasse: 70m² - 75m²





Costa del Sol, Bel Air

Bienvenue dans une enclave privée de 15 villas exclusives, situées dans le prestigieux quartier de Bel Air à Estepona. Une opportunité exceptionnelle d'adopter le style de vie luxueux de la Costa del Sol.

Cette communauté fermée propose des villas orientées sud-est, chacune méticuleusement conçue sur deux niveaux spacieux, avec la possibilité d'ajouter un sous-sol et un solarium pour personnaliser votre maison de rêve. Dotées de finitions haut de gamme, de piscines privées et de jardins luxuriants, ces villas sont un véritable havre de style, de confort et d'élégance.

Profitez de vues spectaculaires sur la mer depuis les étages supérieurs, et détendez-vous dans des espaces baignés de lumière naturelle, pensés pour une vie paisible et des moments de réception raffinés.

Chaque villa dispose d'un parking privé pour deux véhicules, avec une borne de recharge pour voiture électrique – parfaitement adaptée à un mode de vie moderne et écoresponsable.

Dans un emplacement imbattable, cette résidence haut de gamme est entourée des destinations les plus prisées de la Costa del Sol.

À seulement quelques minutes, vous trouverez l'emblématique Anantara Villa Padierna Palace Hotel & Golf Resort, avec son spa de renommée mondiale, ses parcours de golf et sa gastronomie haut de gamme.

À proximité également, le dynamique METT Hotel & Beach Resort, réputé pour son ambiance élégante, ses quatre restaurants internationaux et son beach club chic.

Parfait pour des journées détendues et des soirées animées en bord de mer.

À distance de marche, vous trouverez boutiques, restaurants, écoles et plages dorées. Le secteur est aussi entouré de terrains de golf haut de gamme, d'hôtels 5 étoiles et de clubs de plage exclusifs – renforçant encore l'attrait du style de vie proposé.

Avec un accès direct et facile à l'autoroute A7, vous êtes parfaitement connecté à Marbella, Puerto Banús et à l'aéroport de Malaga.

Dans ce développement prestigieux, chaque détail a été soigneusement pensé pour vous offrir une vie de facilité, d'élégance et de raffinement sur la Costa del Sol.

***La finalisation et la livraison de la maison sont prévues dans un délai de 18 mois à compter de la signature du contrat de vente privée et du début des travaux. 15 mois sont consacrés à la construction de la maison et 3 mois supplémentaires à l'obtention de la LPO (Première Occupation - Déclaration Responsable).



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud-ouest	Cold A / C
Ascenseur		A / C chaud
Terrasse privée		
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Jacuzzi		
Barbecue		
Bar		
Salle de sport		
Domotique		
Solarium		
Salle de jeux		
Sauna		
Sous-sol		
Wood Flooring		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Nouvelle construction
Panoramique	Proche des magasins	
Jardin	Près de la mer	
Piscine		
Lac		
Le golf		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Private
Aménagé	Système d'alarme	Plus d'un
	Téléphone d'entrée	Covered
		EV charge point
Catégorie		
Nouveau développement		
Hors plan		