



Fristående villa till salu i Estepona

2 195 000 - 2 595
000 €

Referens: R5066872 Sovrum: 5 Badrum: 6 Komplot: 985m² - 1 172m² Bygga: 581m² - 590m² Terrass: 70m² - 75m²





Costa del Sol, Bel Air

Välkommen till en privat enklav med 15 exklusiva villor, belägna i det prestigefyllda området Bel Air i Estepona. Ett enastående tillfälle att ta del av den lyxiga livsstilen på Costa del Sol.

Detta inhägnade bostadsområde erbjuder sydostvända villor, noggrant designade på två rymliga plan, med möjlighet att lägga till källare och solterrass för att ytterligare anpassa ditt drömhem. Med högklassiga material, privata pooler och frodiga trädgårdar är dessa villor en fristad av stil, komfort och elegans.

Njut av fantastisk havsutsikt från de övre våningarna och koppla av i ljusa utrymmen skapade för både lugnt vardagsliv och sofistikerad underhållning.

Varje villa har privat parkering för två fordon och en dedikerad laddstation för elbilar – perfekt för ett modernt och miljömedvetet liv.

Detta eleganta projekt är beläget i ett oslagbart läge, omgiven av några av Costa del Sols mest exklusiva destinationer. Bara några minuter bort finns det ikoniska Anantara Villa Padierna Palace Hotel & Golf Resort, med lyxigt spa, mästerskapsgolf och fin restaurang.

Också nära ligger det livliga METT Hotel & Beach Resort, känt för sin eleganta atmosfär, fyra internationella restauranger och exklusiva strandklubb – perfekt för avslappnade dagar och livliga kvällar vid havet.

På gångavstånd finns butiker, restauranger, skolor och gyllene stränder. Området är dessutom omgivet av golfbanor i toppklass, 5-stjärniga hotell och exklusiva strandklubbar – allt som förstärker livsstilens dragningskraft.

Med direkt tillgång till motorväg A7 är du perfekt ansluten till Marbella, Puerto Banús och Malagas flygplats.

I denna prestigefyllda bostadsutveckling har varje detalj noggrant övervägts för att ge dig ett liv i komfort, elegans och förhöjd livskvalitet på Costa del Sol.

***Färdigställande och överlämning av huset förväntas ske inom 18 månader från undertecknandet av det privata köpekontraktet och byggstarten. 15 månader avsätts för husbygget och ytterligare 3 månader för att erhålla LPO (Första inflyttning – Ansvarig deklaration).



Funktioner:

Funktioner

Täcktt terrass
Hiss
Privat terrass
Eget badrum
Dubbelspel
Monterade garderober
Jacuzzi
Grilla
Bar
Gym
Domotik
Solarium
Spelrum
Bastu
Källare
Wood Flooring

Åsikter

Fjäll
Panorama
Trädgård
Slå samman
Sjö
Golf

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat
Anlagd

Kategori

Ny utveckling
Av planen

Orientering

Sydväst

Miljö

Nära golf
Nära butiker
Nära havet

möbel

Fullmöblerad
säkerhet
Gated complex
Larmsystem
Posttelefon

Klimatkontroll

Kall A/C
Heta a/c

Skick

Ny konstruktion

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat
Mer än en
Täcktt
EV charge point