



# Luxurious Duplex Penthouse with Private Pool and Panoramic Views – Nueva Andalucía, Marbella

1.450.000 €

Referencia: R50050072   Dormitorios: 3   Baños: 3   Construido: 276m<sup>2</sup>   Terraza: 70m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ático Dúplex de Lujo con Piscina Privada y Vistas Panorámicas – Nueva Andalucía, Marbella Bienvenido a un oasis exclusivo de confort, privacidad y belleza incomparable. Este espectacular ático dúplex de tres dormitorios se encuentra en el corazón de Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, reconocida por su tranquilidad, elegancia y cercanía a campos de golf, playas y la famosa Milla de Oro. Vistas panorámicas y estilo de vida único Disfruta de espacios interiores y exteriores generosos, diseñados para el máximo confort. Las vistas sobre el Valle del Golf y las montañas de Sierra de Marbella son simplemente impresionantes, cambiando con cada hora del día. Distribución – amplitud, luz y elegancia La planta principal alberga tres amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite, acabados con materiales de alta calidad. El salón-comedor de planta abierta se integra perfectamente con una cocina de diseño completamente renovada y equipada con electrodomésticos modernos. Desde el salón, grandes ventanales dan paso a una terraza acristalada con vistas espectaculares, perfecta para disfrutar durante todo el año. Planta superior – un refugio privado al aire libre Accede a la planta superior mediante una elegante escalera de madera o directamente con ascensor privado. Allí te espera una gran terraza con piscina privada, jacuzzi, sauna, y un amplio solárium con tarima de madera, ideal para relajarse o disfrutar de cenas al aire libre. Una zona parcialmente cubierta proporciona sombra y espacio de almacenamiento. Extras y comodidades Ubicado en una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, jardines cuidados, piscina comunitaria y pista de pádel. Incluye cuatro plazas de aparcamiento, trastero y acceso directo por ascensor.