n.stigter@abracasabra.es

Luxurious Duplex Penthouse with Private Pool and Panoramic Views – Nueva Andalucía, Marbella

1 450 000 €

Référence: R50050072 **Chambres:** 3 **Bain:** 3 **Construite:** 276m^2 **Terrasse:** 70m^2

Nathalie Stigter | n.stigter@abracasabra.es

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Penthouse Duplex de Luxe avec Piscine Privée et Vue Panoramique – Nueva Andalucía, Marbella Bienvenue dans une oasis exclusive de confort, d'intimité et de beauté. Ce superbe penthouse duplex de trois chambres se situe au cœur de Nueva Andalucía, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Marbella, réputé pour sa tranquillité, son élégance et sa proximité des golfs, des plages et de la fameuse Golden Mile. Un cadre de vie exceptionnel avec vues spectaculaires Ce bien unique propose de vastes espaces intérieurs et extérieurs, conçus pour offrir luxe et détente. Les vues panoramiques sur la vallée du golf et la Sierra de Marbella sont tout simplement à couper le souffle. Disposition – espace, lumière et raffinement Le rez-de-chaussée comprend trois grandes chambres avec salles de bains en suite, une cuisine ouverte entièrement rénovée avec des finitions haut de gamme, ainsi qu'un salon lumineux avec accès à une terrasse vitrée offrant une vue imprenable. Étage supérieur – espace bien-être privé en plein air Accès par un élégant escalier en bois ou ascenseur privé. La terrasse sur le toit dispose d'une piscine privée, d'un jacuzzi, d'un sauna et d'un large solarium en bois, idéal pour se détendre ou recevoir. Une partie couverte permet de profiter de cet espace en toute saison. Caractéristiques supplémentaires Résidence fermée avec sécurité 24h/24, jardins paysagers, piscine commune et terrain de padel. Le bien dispose de quatre places de parking privées, d'un débarras et d'un accès direct par ascenseur.