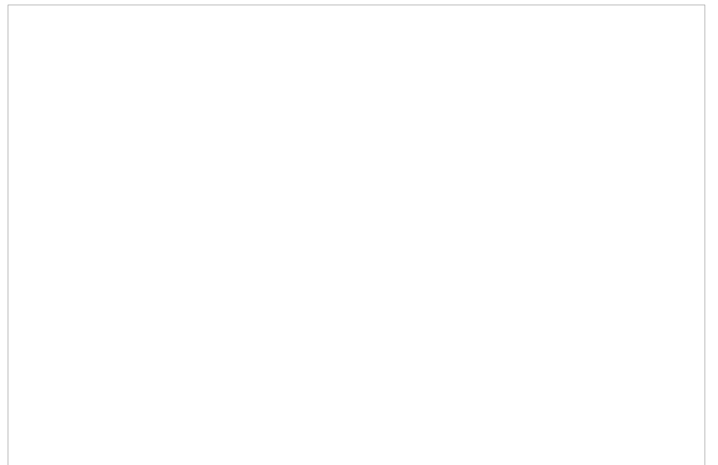
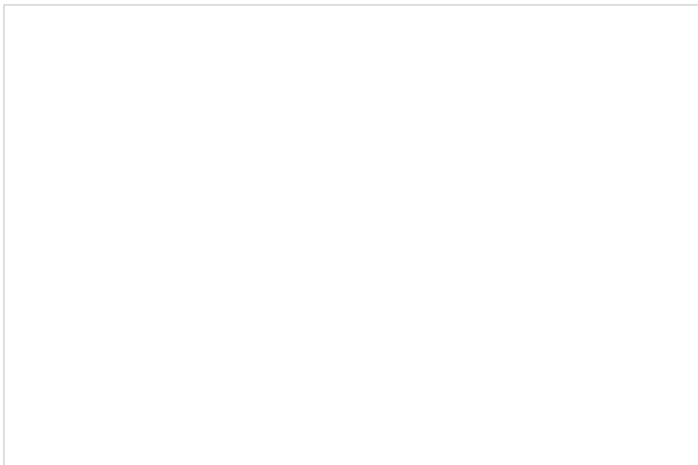




Luxurious Duplex Penthouse with Private Pool and Panoramic Views – Nueva Andalucía, Marbella

1.450.000 €

Referentie: R50050072 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 276m² Terras: 70m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Luxe duplex penthouse met privézwembad en adembenemd uitzicht – Nueva Andalucía, Marbella Welkom in een exclusieve oase van comfort, privacy en panoramische schoonheid. Dit schitterende duplex penthouse met drie slaapkamers is gelegen in het hart van Nueva Andalucía – een van de meest prestigieuze woonwijken van Marbella, bekend om zijn rust, elegantie en directe nabijheid van golfbanen, jachthavens, stranden en de iconische Golden Mile. Unieke woonbeleving met een adembenemd uitzicht Dit penthouse biedt een ongeëvenaarde woonervaring met royale binnen- en buitenruimtes, ontworpen voor ultiem comfort en ontspanning. Geniet van indrukwekkende, open zichten over de Golfvallei en de omliggende Sierra de Marbella-bergen – een panorama dat elk moment van de dag tot leven komt. Indeling – ruimte, licht en luxe Op de begane verdieping vind je drie ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, afgewerkt met hoogwaardige materialen. De open woon- en eetkamer sluit naadloos aan op een volledig vernieuwde designkeuken met moderne apparatuur en veel werkruimte – ideaal voor wie houdt van stijlvol koken en entertainen. Via grote schuifpuien heb je toegang tot een prachtig ingerichte, volledig beglaasde terrasruimte. Hier kun je het hele jaar door genieten van het spectaculaire uitzicht op de omliggende golfbanen en de bergen in de verte. Bovenverdieping – privéwellness in de open lucht De bovenverdieping bereik je via een elegante houten trap of direct met de privélift. Boven wacht je een uitzonderlijke buitenruimte, met een privézwembad, een jacuzzi, een sauna, en een royaal zonneterras met houten vlonder – perfect voor loungen, dineren of zonnebaden in alle rust. Een gedeeltelijk overdekt terrasgedeelte biedt opbergruimte en beschutting, zodat je het hele jaar optimaal gebruik kunt maken van dit unieke dakterras. Exclusieve faciliteiten & extra's Dit penthouse maakt deel uit van een luxe, afgesloten wooncomplex met 24-uurs beveiliging, prachtige aangelegde tuinen, een groot gemeenschappelijk zwembad en een padelbaan – perfect voor actieve ontspanning. Daarnaast beschik je over vier privéparkeerplaatsen, een ruime berging en directe lifttoegang tot het appartement – alles ontworpen voor maximale comfort en gemak. **Samengevat:** Locatie: Nueva Andalucía, Marbella – vlak bij golfbanen, Puerto Banús en stranden **Woonoppervlak:** Royale leefruimtes met veel lichtinval **Buitenruimte:** Groot beglaasd terras, privé dakterras met zwembad, jacuzzi, sauna **Slaapkamers:** 3 ruime slaapkamers, elk met en-suite badkamer **Faciliteiten:** Gemeenschappelijk zwembad, padelbaan, 24/7 beveiliging **Extra's:** 4 parkeerplaatsen, berging, lift tot op het dakterras Een uniek penthouse waar luxe, locatie en levensstijl samenkomen. Ideaal als permanente woning, vakantieverblijf of investering. Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging – dit is Marbella op zijn best.