

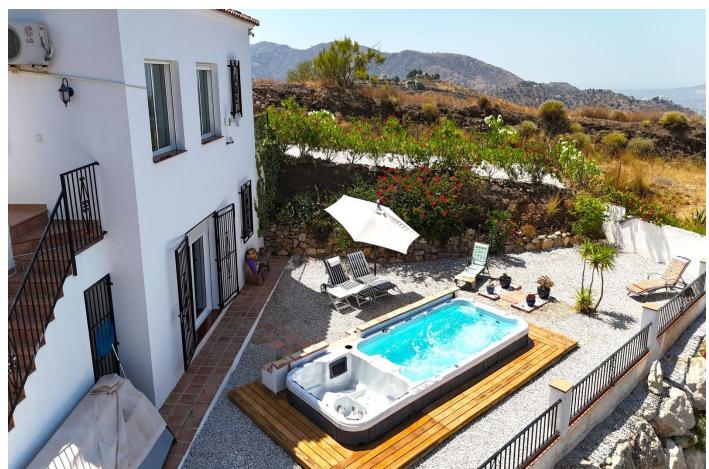


nathalie@abracasabr.es

## Abstandsvilla zum Verkauf in Canillas de Aceituno

435.000 €

Referenz: R5069818 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 5.100m<sup>2</sup> Garten: 141m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Axarquía, Canillas de Aceituno

Wir sind stolz darauf, Ihnen eine weitere exklusive Immobilie in Canillas de Aceituno präsentieren zu können. Eine Perle, ein verstecktes Juwel...! Das weiße Dorf Canillas de Aceituno, in Málaga - Axarquia - Andalusien, ist bekannt für seine spanische Authentizität und tolle Atmosphäre sowie für seine berühmten Wanderungen auf dem Berg La Maroma und dem El Saltillo, dem kleinen Caminito del Rey. Außerdem ist es selten, eine Villa wie diese in dieser magischen Gegend zu finden...! Das Anwesen hat einfach alles, wovon jeder träumt! Wunderschöne Ausblicke auf die Berge, das Meer UND den See Vinuela und warten Sie nur, wenn Sie entdecken, was es zu bieten hat! 4 geräumige Schlafzimmer und 4 Bäder. Perfekt aufgeteilt in einen privaten Bereich und einen Gästetrakt! Perfekt, wenn Sie gerne Familie und Freunde zu Besuch haben oder wenn Sie Mieteinnahmen erzielen und trotzdem Ihre Privatsphäre genießen möchten! Sobald Sie das Tor passieren, werden Sie den Außenbereich mit Obstbäumen lieben, während Sie die fabelhafte Aussicht genießen. Sie haben einen Haupteingang und einen separaten Gästeeingang. Der Haupteingang führt Sie zu einem großen und hellen Wohnzimmer. Die großen Fenster mit Doppelverglasung geben Ihnen das Gefühl, die ganze Zeit draußen zu sein und bieten Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die Berge und den Vinuela-See. Die voll ausgestattete Küche hat alles, was Sie brauchen, einschließlich einer Waschküche. Das Erdgeschoss hat auch eine gemütliche Eingangshalle, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein separates Duschbad, die wirklich einfach ist, wenn Sie Gäste haben. Die Außenterrasse bietet einen atemberaubenden Blick und könnte der Ort sein, an dem Sie die meiste Zeit verbringen werden, sei es für ein Frühstück, ein Glas Wein oder ein BBQ mit Freunden. Über eine Außentreppe und eine Innentreppe gelangen Sie in den Gästetrakt mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern. Wie bereits erwähnt, hat er einen separaten Eingang und ist somit völlig privat! Alle 3 Schlafzimmer sind mit hochwertigen Einbauschränken, einem Ventilator und einer Klimaanlage für die warmen Sommermonate ausgestattet. Eine Tür im Flur führt Sie in ein sehr geräumiges und helles Wohnzimmer mit einer ausgestatteten Küche, einem Duschbad und 2 praktischen Abstellräumen. Eine Tür mit Doppelverglasung führt Sie in den Außenbereich, wo Sie die herrliche Aussicht genießen können, während Sie sich im SwimSpa oder im Jacuzzi vergnügen. Es gibt einen Abstellraum mit einem Wasserdepot und das Haus verfügt über 3 KW Solarpaneelle, die einen sehr kostengünstigen Energieverbrauch gewährleisten. Die Zufahrt zum Grundstück ist einfach und es liegt nur wenige Minuten von der Stadt, etwa 25 Minuten von der Küste und 50 Minuten von Malaga entfernt. Dies könnte eine einmalige Gelegenheit sein, eine unglaubliche Immobilie in einer der schönsten Gegenden Andalusiens zu besitzen...! Seien Sie schnell zu kontaktieren nathalie@abracasabra.es für eine virtuelle Tour oder eine Live-Besichtigung!



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Lagerraum

Privatem Badezimmer

Einbauschränke

W-lan

Gästehaus

Allzweckraum

Jacuzzi

Grill

Gastwohnung

In der Nähe der Kirche

### Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe des Meeres

In der Nähe der Stadt

Land

Bergpueblo

In der Nähe des Waldes

### Möbel

Voll möbliert

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

Kamin

### Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Land

Garten

Schwimmbad

Forest

See

### Zustand

Exzellent

### Schwimmbad

Erhitzt

Privat

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Garten

Privat

Angelegt

Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Trinkwasser

Sonnenwasserheizung

Photovoltaik -Sonnenkollektoren

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit

### Parken

Privat

Offen

Mehr als eine

### Kategorie

Ferienwohnungen

Investition

Luxus

Wiederverkauf