

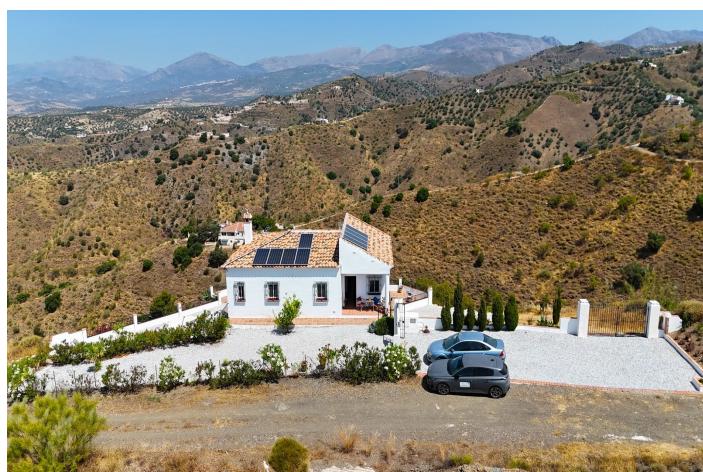


## Villa détachée à vendre à Canillas de Aceituno

435 000 €

Référence: R5069818 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 5 100m<sup>2</sup> Construite: 141m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>

RESERVED





## Axarquía, Canillas de Aceituno

Nous sommes fiers de vous présenter une autre propriété exclusive à Canillas de Aceituno. Une perle, un joyau caché... ! Le village blanc de Canillas de Aceituno, à Malaga - Axarquia - Andalousie, est connu pour son authenticité espagnole et sa super ambiance, ainsi que pour ses célèbres randonnées sur la montagne La Maroma et El Saltillo, le petit Caminito del Rey. De plus, il est rare de trouver une villa comme celle-ci dans cette région magique... ! La propriété a tout simplement tout ce dont tout le monde rêve ! De magnifiques vues sur les montagnes, la mer ET le lac Vinuela et n'attendez plus pour découvrir ce qu'elle a à offrir ! 4 chambres spacieuses et 4 salles de bains. Parfaitement divisée en une partie privée et une partie pour les invités ! Parfait si vous aimez recevoir de la famille et des amis ou si vous souhaitez percevoir des revenus locatifs tout en profitant de votre intimité ! Dès que vous franchirez le portail, vous adorerez l'espace extérieur avec ses arbres fruitiers, tout en profitant de la vue fabuleuse. Vous avez une entrée principale et une entrée séparée pour les invités. L'entrée principale vous mène à un grand salon lumineux. Les grandes fenêtres à double vitrage vous donnent l'impression d'être tout le temps dehors et vous offrent une vue imprenable sur les montagnes et le lac Vinuela. La cuisine entièrement équipée a tout ce dont vous avez besoin, y compris une buanderie. Le rez-de-chaussée dispose également d'un hall d'entrée confortable, d'une chambre à coucher principale et d'une salle d'eau séparée, ce qui est très pratique lorsque vous avez des invités. La terrasse extérieure offre une vue imprenable et pourrait être l'endroit où vous passerez le plus clair de votre temps, que ce soit pour un petit déjeuner, un verre de vin ou un barbecue avec des amis. Un escalier à l'extérieur et à l'intérieur vous amène à l'aile des invités qui comprend 3 chambres et 2 salles de bains. Comme indiqué, elle dispose d'une entrée séparée, ce qui la rend totalement privée ! Les 3 chambres sont équipées de placards de haute qualité, d'un ventilateur et de l'air conditionné pour les étés les plus chauds. Une porte dans le hall d'entrée vous mène à une salle de séjour très spacieuse et lumineuse avec une cuisine équipée, une salle de douche et deux espaces de rangement pratiques. Une porte à double vitrage vous mène à l'espace de détente extérieur où vous pouvez vous asseoir pour profiter de la vue magnifique, tout en vous divertissant dans le SwimSpa ou le jacuzzi. Il y a une salle de stockage avec un dépôt d'eau et la maison a des panneaux solaires de 3 KW assurant une consommation d'énergie à très faible coût. La route d'accès à la propriété est facile et elle est située à quelques minutes de la ville, à environ 25 minutes de la côte et à 50 minutes de Malaga. Il s'agit peut-être d'une occasion unique de posséder une propriété incroyable dans l'une des plus belles régions d'Andalousie ! N'hésitez pas à contacter nathalie@abracasabra.es pour une visite virtuelle ou une visite en direct !



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Contrôle du climat</b>	<b>Vues</b>
Près du transport	Climatisation	Mer
Terrasse privée	Cold A / C	Montagne
Pièce de stockage	A / C chaud	Panoramique
Salle de bain	Cheminée	Pays
Armoires encastrées		Jardin
Wifi		Piscine
Maison d'hôtes		Forêt
Buanderie		Lac
Jacuzzi		
Barbecue		
Appartement		
Près de l'église		
<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>	<b>Piscine</b>
Près du golf	Excellent	Chauffé
Proche des magasins		Private
Près des écoles		
Près de la mer		
Près de la ville		
Pays		
Pueblo de montagne		
Près de la forêt		
<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>	<b>Jardin</b>
Entièrement meublé	Entièrement équipée	Private
		Aménagé
		Entretien facile
<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>	<b>Services publics</b>
Sécurité 24 heures	Private	Électricité
	Ouvrir	Eau potable
	Plus d'un	Chauffage de l'eau solaire
		Panneaux solaires photovoltaïques
<b>Catégorie</b>		
Maison de vacances		
Investissement		
Luxe		
Revente		