



sarah@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Benalmádena

**1.299.000 €**

Referencia: R5046889 Dormitorios: 7 Baños: 3 Terreno: 320m<sup>2</sup> Construido: 240m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Villa de Lujo y Apartamento en Venta – Solymar, Puerto Marina, Benalmádena Inversión Exclusiva a Solo Pasos del Mar Descubra esta extraordinaria villa situada en una de las ubicaciones más prestigiosas de la Costa del Sol: Solymar – Puerto Marina, Benalmádena. Una propiedad única, que combina elegancia, confort y alta rentabilidad, a solo 5 minutos a pie de la playa y del icónico puerto deportivo Puerto Marina. La Propiedad Esta magnífica residencia se compone de dos unidades completamente independientes, ideales tanto para uso privado como para inversión de alto nivel: ???? Vivienda Principal: 4 dormitorios amplios y luminosos 2 baños modernos Salón-comedor de diseño abierto con cocina totalmente equipada Piscina privada Garaje cerrado Espectacular terraza que rodea toda la casa, con zona chill-out y jacuzzi privado Propiedad totalmente reformada con materiales de alta calidad ???? Apartamento Privado (acceso independiente desde otra calle): 3 dormitorios 1 baño Salón con cocina integrada Gran terraza privada Piscina independiente Plaza de aparcamiento Ideal para alquiler vacacional o como casa de invitados Ambas unidades cuentan con licencia turística oficial, lo que ofrece una oportunidad de inversión excepcional, con altos ingresos garantizados durante todo el año. Características Destacadas: ✓ Ubicación privilegiada, a pocos pasos del mar ✓ Máxima privacidad y confort ✓ Diseño moderno y funcional ✓ Alto potencial de rentabilidad ✓ Lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas Esta villa no es solo una propiedad, sino un estilo de vida. Ideal para quienes buscan exclusividad, tranquilidad y proximidad al mar, sin renunciar a servicios de primer nivel.???? Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita privada. Propiedades como esta no salen al mercado todos los días. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.



sarah@abracasabra.es

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Jacuzzi	Sur	Aire acondicionado
<b>Puntos de vista</b>	<b>Condición</b>	<b>Calefacción central</b>
Mar	Excellent	<b>Piscina</b>
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	Private
Completamente Amueblada	Fully Fitted	<b>Estacionamiento</b>
<b>Utilidades</b>		Cochera
Agua potable		
Teléfono		