

# Appartement op de bovenste verdieping te koop in Orihuela

248.500 €

Referentie: AC11437 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 74m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Nieuw in ons aanbod! Een pareltje van de bovenste plank. Een gelijkvloers 2 slaapkamers 2 badkamers appartement in Villamartin. Dit prachtige benedenappartement met gigantisch terras dat deels overdekt is, ligt in Villamartin, Orihuela-Costa, dateert uit 2018 en is gelegen in het bekende Villa Martin Gardens 1 Resort. Van binnen ziet het appartement er spiksplinternieuw uit dankzij de goede zorgen van de huidige eigenaar. Het appartement in Villa Martin beschikt over 2 slaapkamers. 1 masterbedroom met en-suite badkamer inclusief vloerverwarming en een zeer ruime logeerkamer. De grote en ruime woonkamer geeft een prettig open gevoel en is zichtbaar vanuit de halfopen Amerikaanse keuken. Of je nu van koken houdt of niet... Een grote keuken met veel kasten en voorzien van alle apparatuur is altijd een meerwaarde. Als u door de keuken loopt heeft u een aparte wasruimte. Aan de voorzijde van de woonruimte beschikt u tevens over een ruim voorterras dat volledig op het zuiden ligt en uiteraard met fenomenaal uitzicht over de gemeenschappelijke tuinen. Het terras is deels overdekt met glazen screens die extra leefruimte genereren. In de winter is dit de heerlijkste plek om te zitten en te ontspannen en in de zomer kun je deze openklappen en genieten van de bries die er komt. Vanaf hier heb je rechtsreekse toegang tot de gigantische tuin met zijn 3 zwembaden waarvan 1 verwarmd! Geweldige extra's van deze woning EN inbegrepen in de prijs: - Op het zuiden gelegen - Gedeeltelijk bemeubeld binnen - Extra leefruimte door de glazen screens op het terras - Elektrische rolluiken, aluminium vliegenramen en rolgordijnen aan de binnenzijde - Vloerverwarming in de en-suite badkamer - Veel opbergruimte door de ingebouwde kasten - 3 zwembaden waarvan 1 verwarmd, jacuzzi en kinderbad - Buitenfitness en petanquebaan - Ondergrondse privé parkeerplaats + grote afgesloten berging - Direct instapklaar Op loopafstand van alle voorzieningen, winkels, bars, restaurants etc. Dicht bij verschillende golfclubs, La Zenia Boulevard en de prachtige witte zandstranden die Orihuela-Costa te bieden heeft. Kant-en-klare woningen zijn vrijwel nergens te vinden in het prachtige Orihuela-Costa. Mis deze unieke kans dus niet! Neem contact met ons op voor bezichtigingen en meer informatie!

## Kenmerken:

Tillen

Opslagruimte