





## Costa del Sol, Mijas

Complejo Residencial de Nueva Construcción en El Chaparral, Mijas Vida moderna y funcional en el corazón de la Costa del Sol Descubra este excepcional complejo residencial de nueva construcción en El Chaparral, Mijas, diseñado para una vida cómoda y moderna. Esta comunidad cerrada ofrece una selección de 46 viviendas de 2 y 3 dormitorios, distribuidas en dos bloques independientes. Cada residencia está cuidadosamente diseñada con materiales de primera clase, garantizando un alto nivel de calidad y confort. Amplias viviendas con impresionantes características Muchas de estas viviendas cuentan con amplias terrazas con impresionantes vistas al mar, mientras que las unidades de planta baja disponen de grandes jardines privados, perfectos para disfrutar del entorno natural. Cada propiedad incluye una plaza de garaje y trastero, añadiendo comodidad a esta ya impresionante oferta. Excepcionales servicios comunitarios El complejo ofrece una variedad de espacios comunes diseñados para mejorar su estilo de vida. Relájese en la piscina al aire libre, disfrute de los hermosos jardines o relájese en la zona chill-out. Estas zonas comunes son perfectas para pasar tiempo con la familia y amigos o simplemente relajarse en paz. Ubicación estratégica en Mijas Costa Esta promoción está idealmente situada en Mijas Costa, una zona próspera conocida por sus excelentes opciones de ocio y servicios, incluyendo instalaciones deportivas, escuelas y centros de salud. La ubicación ofrece fácil acceso a las principales atracciones: Cabo Pino y Playa Marina: A menos de 5 km (menos de 5 minutos en coche). Fuengirola: A menos de 10 km (aproximadamente 10 minutos en coche). Aeropuerto de Málaga: A sólo 30 km, proporcionando conexiones de viaje rápidas y fáciles. Campos de golf cercanos: Múltiples opciones en un radio de 10-15 km, perfecto para los amantes del golf. Centros Comerciales: Llegue a los principales destinos comerciales en menos de 15 minutos. Sostenibilidad y eficiencia energética Este proyecto se ha diseñado pensando en la sostenibilidad, con sistemas de eficiencia energética como calefacción aerotérmica y ventanas de doble acristalamiento para reducir el consumo de energía. El edificio cuenta con una calificación energética B, lo que garantiza menores emisiones de CO2 y ahorro de energía. Disfrute de lo mejor de Mijas Enclavada entre el mar y la montaña, Mijas ofrece una mezcla única de playas soleadas y un encantador ambiente residencial. Con sus inviernos suaves y veranos cálidos, esta ubicación es ideal para vivir todo el año o como un refugio de vacaciones. ¡No pierda esta oportunidad! Haga realidad su sueño de vivir en la Costa del Sol. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para programar una visita y asegurar su nuevo hogar en esta exclusiva urbanización.



## Características:

### Características

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 700 Meters

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Useable Build Space: 80 Msq.

Double Bedrooms: 2

garden

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes,

Pre-Installed

Elevator/Lift

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B