



## Abstandsvilla zum Verkauf in Calpe

549.000 €

Referenz: AC14161 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 1.365m<sup>2</sup> Garten: 198m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Calpe

Leb deinen mediterranen Traum in Calpe: Meerblick, Privatsphäre und doppelte Wohnmöglichkeiten in einzigartiger Lage! Diese spektakuläre Immobilie in Calpe hat alles: panoramatischen Meerblick, privates Schwimmbad, einen gepflegten landschaftlich gestalteten Garten, eine 120 m<sup>2</sup> große Terrasse, um das Klima das ganze Jahr über zu genießen, und zwei abgeschlossene Garagen mit je 38 m<sup>2</sup>. In einer exklusiven und ruhigen Wohnanlage in den Bergen gelegen, bietet dieses Haus unvergleichliche Privatsphäre und eine privilegierte Perspektive auf das Mittelmeer, die Stadt Calpe und den ikonischen Peñón de Ifach. Nur wenige Minuten vom Zentrum, vom Strand und von wichtigen Dienstleistungen entfernt, und mit hervorragenden Verbindungen: nur 65 km vom Flughafen Alicante und 120 km von Valencia. Die Immobilie ist in zwei unabhängige Wohnungen unterteilt, perfekt für Familien, Gäste oder als Ferienvermietungsmöglichkeit:

**Haupthaus (75 m<sup>2</sup>):** hell und gemütlich, mit einem großzügigen offenen Wohn-Essbereich, integrierter Küche, Kamin, zwei Bäder, zwei Schlafzimmer und einen 10 m<sup>2</sup> großen Garten mit freiem Blick.

**Erdgeschossapartment (58 m<sup>2</sup>):** Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Vollbad und zusätzlichem Platz für ein zweites Zimmer. Ideal für die Unterbringung von Gästen oder zur Generierung von zusätzlichem Einkommen.

Außerdem genießen Sie eine 15 m<sup>2</sup> große private Terrasse mit direktem Zugang zu einem 4x9 Meter großen Pool, perfekt zum Abkühlen an heißen Sommertagen. Das 120 m<sup>2</sup> große Solarium ist der ideale Ort, um sich zu sonnen, zu lesen oder ein Abendessen bei Sonnenuntergang zu teilen. Diese Immobilie wurde sorgfältig gepflegt und ist bereit, dein neues Zuhause im Paradies zu werden.