



# Finca - Cortijo à vendre à Benissa

680 000 €

Référence: AC14170 Chambres: 9 Bain: 5 Terrain: 13 000m<sup>2</sup> Construite: 487m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Benissa

Vous cherchez une propriété avec intimité, espace, durabilité et vues spectaculaires ? Cette incroyable finca rustique à Lleus, Benissa, a tout pour plaire. Située sur un terrain privé de 13 000 m<sup>2</sup>, cette propriété offre des vues panoramiques sur la nature méditerranéenne et est stratégiquement située à seulement quelques minutes en voiture de Moraira, Calpe et Jávea. Une propriété exceptionnelle, parfaite pour plusieurs familles. La finca dispose de presque 500 m<sup>2</sup> construits et offre jusqu'à trois logements indépendants, ce qui en fait une option idéale pour les grandes familles, l'hébergement touristique ou le co-living. Au total, plus de 20 personnes peuvent y être logées confortablement.

**Logement principal :** Spacieux salon-salle à manger avec cheminée et cuisine équipée de style traditionnel espagnol. 1 chambre double et salle de bain complète au rez-de-chaussée. Chambre principale à l'étage avec dressing, salle de bain attenante et accès à une grande terrasse privée avec vue dégagée. 2 chambres doubles supplémentaires, 1 salle de bain complète et une pièce polyvalente très spacieuse (actuellement pouvant accueillir 7 lits simples), idéale pour une salle de cinéma, une salle de sport ou un bureau.

**Appartement au rez-de-chaussée :** Salon-cuisine-salle à manger, 2 chambres et une pièce polyvalente avec 1 salle de bain.

**Appartement indépendant :** Grande terrasse couverte, salon-salle à manger, cuisine équipée, 2 chambres et salle de bain complète. Entrée indépendante. Espaces extérieurs conçus pour profiter. La finca dispose d'une piscine privée entourée de terrasses ensoleillées, d'une cuisine extérieure, d'une zone barbecue, d'une salle à manger couverte avec une pergola de style méditerranéen et d'une salle de bain extérieure. Un environnement parfait pour se détendre, profiter de l'extérieur ou recevoir des invités.

**Énergie solaire et eau propre :** autonomie et durabilité. L'un des grands avantages de cette propriété est son autosuffisance : installation solaire de 8 kW avec batterie de 10 kW, permettant une consommation énergétique efficace et durable. Une opportunité unique pour ceux qui cherchent une maison durable à la campagne, avec un potentiel pour plusieurs usages : résidence principale, location de vacances, maison rurale ou investissement familial. Vous souhaitez plus d'informations ou planifier une visite ? Contactez-nous dès aujourd'hui.