



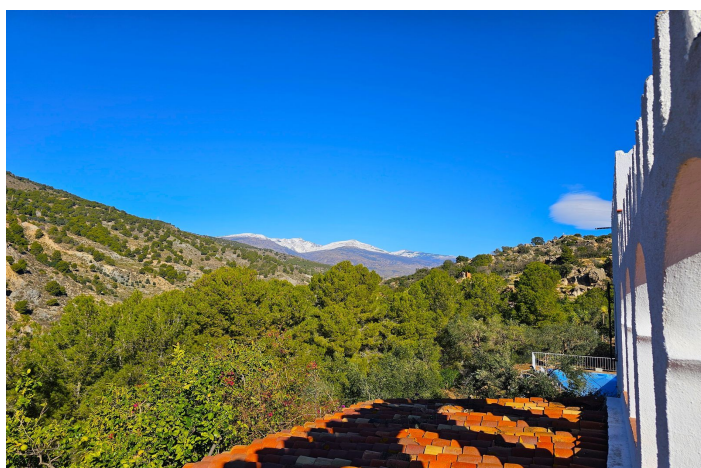
stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Finca - cortijo til salg i Vélez de Benaudalla

549.000 €

Reference: R5069821 Soveværelser: 5 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 5.000m² Byg Størrelse: 221m²





Costa Tropical, Vélez de Benaudalla

At leve i en drøm: Udbydes eksklusivt. Eksklusiv autentisk cortijo med panoramaudsigt i Vélez de Benaudalla, Costa Tropicals perle! Velkommen til et stykke af det andalusiske paradys. Denne charmerende cortijo ligger idyllisk, kun 1 kilometer fra det livlige centrum af Vélez de Benaudalla. Alligevel kan du nyde total ro her, omgivet af bjerge, natur og med udsigt til Sierra Nevadas snedækkede tinder. Denne eksklusive ejendom er fuldstændig indflytningsklar, har en udlejningslicens til 10 personer og udstråler karakter, plads og elegance. En historie om indtræden og forbløffelse Du kommer ind på ejendommen via en smuk, bred fælles indkørsel, som snart vil blive renoveret og lukket med en automatisk port. Denne indkørsel deles kun med ét nabohus i betydelig afstand, så dit privatliv er absolut garanteret her. Ved ankomsten til huset fanger den forreste terrasse straks øjet, omgivet af blomster, inklusive en smuk bougainvillea. Dette er et dejligt sted at sidde og nyde udsigten. Gennem hoveddøren træder du ind i den rummelige og attraktive stue med pejs. Her mærker du straks husets varme, landlige atmosfære. Ved siden af ligger køkkenet, fuldt udstyret og med et separat opbevaringsrum til forsyninger. Ideelt for dem, der kan lide at lave mad og bo i et åbent, sammenhængende rum. Fra stuen går du til et første soveværelse i stueetagen - praktisk og komfortabelt - med et gæstetoilet ved siden af. Et hus med niveauer og overraskelser Når du udforsker huset yderligere, kommer du til en rummelig central hall, der fungerer som ekstra opbevaringsplads. Her er et stilfuldt badeværelse med fritstående badekar, dobbelt håndvask og toilet. Ved siden af ligger et andet soveværelse. Via en trappe når du øverste etage, hvor der er to yderligere meget rummelige soveværelser, sammen med et andet badeværelse med bruser, håndvask og toilet. Herfra har du adgang til en sand perle: en stor solterrasse, helt privat, med betagende udsigt over den omkringliggende natur og bjergene. De smukke buer giver følelsen af, at du er i et andalusisk eventyr eller endda et lille slot. Ved siden af solariet er der et helt separat soveværelse med eget badeværelse – et perfekt sted for gæster eller dem, der ønsker ekstra privatliv. Fra husets hjerte til naturens hjerte En yndefuld støbejernsvindeltrappe fører ned til en anden terrasse ved siden af huset. Her kan du gå direkte ind i den smagfuldt anlagte have – en sand fryd for øjnene. Swimmingpoolen er generøs med en separat walk-in pool, ny filterpumpe og omgivet af solterrasser, oliventræer, kaktus og duftende middelhavsplanter. Der er også et udendørs toilet og en udendørs bruser, praktisk til sommerdage. Trapper og stier fører dig til forskellige terrasser på forskellige niveauer, hver med forskellig udsigt og atmosfære. Du finder græsarealer under træerne, frugttræer som citron, figen og granatæble og et væld af oliventræer – nok til at presse din egen olivenolie. Højere oppe ligger et mere rustikt stykke jord, lukket af med en port. Dette sted tilbyder alle mulige muligheder: en køkkenhave, dyr, yogaplatform eller blot et sted at slappe af. Bag huset er der et stort opbevaringsrum til haveudstyr, og ved siden af huset er der plads nok til flere biler. Faciliteter og ekstraudstyr Grund på ca. 5.000 m² (præcise mål følger) 5 soveværelser – 3 badeværelser – 2 ekstra toiletter (5 toiletter i alt) 6 klimaanlæg (køling + opvarmning) Solpaneler med batteri Automatisk vanding med vandingsvand og byvand Ny, certificeret septiktank Fuldt indhegnet grund, sikker for børn og dyr Fuldt møbleret, mulig med overtagelse AFO i ansøgning Lejetilladelse til 10 personer Beliggenhed 1 km fra centrum af Vélez de Benaudalla (alle faciliteter) 18 minutter til Costa Tropical og strandene i Salobreña 35 minutter fra Granada Tæt på smukke vandrestier og landsbyfloden – stedet at svømme og køle af om sommeren Et unikt og livligt hus Dette er ikke et standardhjem. Dette er et sted med sjæl. Alt her ånder fred, charme, natur og muligheder. Uanset om du leder efter et familiehjem, en profitabel investering eller blot et sted at lade dit hjerte lande - dette hus tilbyder det hele. Kontakt For mere information eller en fremvisning: +34 669 921 784 stijn@abracasabra.es



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Monterede garderober
Trådløst internet
Gæstehus
Bryggers
Grill
Gæstelejlighed
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet
Solarium
Restaurant på stedet

Synspunkter

bjerg
Land
Have
Pool
Skov
Ski

Pool

Privat
Børns pool

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Gas
Solvandsopvarmning
Fotovoltaiske solcellepaneler

Orientering

Nordøst

Indstilling

Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på byen
Land
Mountain Pueblo
By
Tæt på skiløb

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
Alarmsystem

Kategori

Holiday Homes
Investering
Luksus
Videresalg

Klima kontrol

Aircondition
Forud installeret aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
Åben
Mere end en