



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Finca - Cortijo zum Verkauf in Vélez de Benaudalla

**549.000 €**

Referenz: R5069821   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 3   Grundstücksgröße: 5.000m<sup>2</sup>   Garten: 221m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, Vélez de Benaudalla

Wohnen wie im Traum: Exklusiv angeboten. Exklusives, authentisches Cortijo mit Panoramablick in Vélez de Benaudalla, der Perle der Costa Tropical! Willkommen in einem Stück andalusischen Paradies. Dieses charmante Cortijo liegt idyllisch, nur 1 Kilometer vom lebhaften Zentrum von Vélez de Benaudalla entfernt. Dennoch genießen Sie hier absolute Ruhe, umgeben von Bergen, Natur und mit Blick auf die schneedeckten Gipfel der Sierra Nevada. Dieses exklusive Anwesen ist sofort bezugsfertig, verfügt über eine Vermietungslizenz für 10 Personen und strahlt Charakter, Großzügigkeit und Eleganz aus. Eine Geschichte vom Betreten und Staunen Sie betreten das Anwesen über eine schöne, breite Gemeinschaftsauffahrt, die demnächst renoviert und mit einem automatischen Tor verschlossen wird. Diese Auffahrt wird nur mit einem Nachbarhaus in einiger Entfernung geteilt, sodass Ihre Privatsphäre hier absolut gewährleistet ist. Beim Betreten des Hauses fällt sofort die vordere Terrasse ins Auge, umgeben von Blumen, darunter eine wunderschöne Bougainvillea. Hier lässt es sich wunderbar sitzen und die Aussicht genießen. Durch die Eingangstür betreten Sie das geräumige und attraktive Wohnzimmer mit Kamin. Hier spüren Sie sofort die warme, ländliche Atmosphäre des Hauses. Angrenzend befindet sich die voll ausgestattete Küche mit separatem Abstellraum für Vorräte. Ideal für alle, die gerne in einem offenen, verbundenen Raum kochen und leben. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in das erste Schlafzimmer im Erdgeschoss – praktisch und komfortabel – mit angrenzendem Gäste-WC. Ein Haus mit Ebenen und Überraschungen Wenn Sie das Haus weiter erkunden, gelangen Sie in einen geräumigen zentralen Flur, der als zusätzlicher Stauraum dient. Hier befindet sich ein stilvolles Badezimmer mit freistehender Badewanne, Doppelwaschbecken und WC. Angrenzend befindet sich ein zweites Schlafzimmer. Über eine Treppe gelangen Sie ins Obergeschoss, wo sich zwei weitere sehr geräumige Schlafzimmer sowie ein zweites Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC befinden. Von hier aus haben Sie Zugang zu einem wahren Juwel: einer großen, völlig privaten Sonnenterrasse mit atemberaubendem Blick auf die umliegende Natur und die Berge. Die wunderschönen Bögen vermitteln das Gefühl, in einem andalusischen Märchen oder gar einem kleinen Schloss zu sein. Neben der Sonnenterrasse befindet sich ein komplett separates Schlafzimmer mit eigenem Bad – ein perfekter Ort für Gäste oder alle, die mehr Privatsphäre wünschen. Vom Herzen des Hauses ins Herz der Natur Eine elegante Wendeltreppe aus Gusseisen führt hinunter zu einer zweiten Terrasse an der Seite des Hauses. Von hier aus gelangen Sie direkt in den geschmackvoll angelegten Garten – eine wahre Augenweide. Der großzügig angelegte Pool verfügt über einen separaten begehbarer Pool und eine neue Filterpumpe und ist umgeben von Sonnenterrassen, Olivenbäumen, Kakteen und duftenden mediterranen Pflanzen. Es gibt außerdem eine Außentoilette und eine Außendusche – praktisch für Sommertage. Stufen und Wege führen Sie zu verschiedenen Terrassen auf unterschiedlichen Ebenen, jede mit unterschiedlichen Ausblicken und Atmosphären. Sie finden Rasenflächen unter den Bäumen, Obstbäume wie Zitronen-, Feigen- und Granatapfelbäume sowie zahlreiche Olivenbäume – genug, um Ihr eigenes Olivenöl zu pressen. Weiter oben befindet sich ein rustikaleres, durch ein Tor abgeschlossenes Grundstück. Dieser Ort bietet vielfältige Möglichkeiten: einen Gemüsegarten, Tiere, eine Yoga-Plattform oder einfach einen Ort zum Entspannen. Hinter dem Haus befindet sich ein großer Abstellraum für Gartengeräte, und neben dem Haus gibt es ausreichend Parkmöglichkeiten für mehrere Autos. Ausstattung & Extras Grundstück ca. 5.000 m<sup>2</sup> (genaue Maße folgen) 5 Schlafzimmer – 3 Badezimmer – 2 zusätzliche Toiletten (insgesamt 5 Toiletten) 6 Klimaanlagen (Kühlen + Heizen) Solaranlagen mit Batterie Automatische Bewässerung mit Bewässerungswasser und Stadtwasser Neue, zertifizierte Klärgrube Komplett eingezäuntes Grundstück, sicher für Kinder und Tiere Vollmöbliert zur Übernahme möglich AFO beantragt Vermietungslizenz für 10 Personen Lage 1 km vom Zentrum von Vélez de Benaudalla (alle Einrichtungen) entfernt 18 Minuten zur Costa Tropical und den Stränden von Salobreña 35 Minuten von Granada entfernt In der Nähe schöner Wanderwege und des Dorfflusses – ideal zum Schwimmen und Erfrischen im Sommer Ein einzigartiges und lebendiges Haus Dies ist kein gewöhnliches Haus. Dies ist ein Ort mit Seele. Alles hier atmet Ruhe, Charme, Natur und Möglichkeiten. Ob Sie ein Einfamilienhaus, eine rentable Kapitalanlage oder einfach nur einen Ort zum Träumen suchen – dieses Haus bietet alles. Kontakt Für weitere Informationen oder eine Besichtigung: +34 669 921 784 stijn@abracasabra.es



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Nordosten	Klimaanlage
Private Terrasse		A/C Vorinstallierte
Satelliten Fernsehen		Kalte a/c
Lagerraum		Heiße A/C.
Einbauschränke		Kamin
W-lan		
Gästehaus		
Allzweckraum		
Grill		
Gastwohnung		
Access for people with reduced mobility		
Solarium		
Restaurant vor Ort		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Geschäften	Exzellent
Land	In der Nähe von Schulen	
Garten	In der Nähe des Meeres	
Schwimmbad	In der Nähe der Stadt	
Forest	Land	
Ski	Bergpueblo	
	Stadt	
	Nahe am Skifahren	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Optional	Voll Ausgerüstet
Kinderpool		
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Privat
	Alarmsystem	Offen
		Mehr als eine
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Investition	
Gas	Luxus	
Sonnenwasserheizung	Wiederverkauf	
Photovoltaik -Sonnenkollektoren		