



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Finca - Cortijo en venta en Vélez de Benaudalla

549.000 €

Referencia: R5069821 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 5.000m² Construido: 221m²





Costa Tropical, Vélez de Benaudalla

Vivir en un sueño: Ofrecido en exclusiva. ¡Exclusivo y auténtico cortijo con vistas panorámicas en Vélez de Benaudalla, la joya de la Costa Tropical! Bienvenido a un trocito de paraíso andaluz. Este encantador cortijo se encuentra en una ubicación idílica, a tan solo 1 kilómetro del animado centro de Vélez de Benaudalla. Disfrute de una tranquilidad absoluta, rodeado de montañas, naturaleza y con vistas a los picos nevados de Sierra Nevada. Esta exclusiva propiedad está lista para entrar a vivir, cuenta con licencia de alquiler para 10 personas y rebosa carácter, espacio y elegancia. Una historia de entrada y asombro Se accede a la propiedad por un hermoso y amplio camino de entrada comunitario, que pronto será renovado y cerrado con una puerta automática. Este camino de entrada se comparte con una sola casa vecina, a una distancia considerable, por lo que su privacidad está totalmente garantizada. Al llegar a la casa, el patio delantero llama la atención de inmediato, rodeado de flores, incluyendo una hermosa buganvilla. Este es un lugar encantador para sentarse y disfrutar de las vistas. A través de la puerta principal, se accede al espacioso y atractivo salón con chimenea. Aquí se percibe inmediatamente el cálido ambiente rural de la casa. Junto a él se encuentra la cocina, totalmente equipada y con un trastero independiente. Ideal para quienes disfrutan de cocinar y vivir en un espacio abierto y conectado. Desde el salón, se accede al primer dormitorio en la planta baja, práctico y cómodo, con un aseo de invitados junto a él. Una casa con niveles y sorpresas Al explorar la casa con más detalle, se llega a un espacioso recibidor central que sirve como espacio de almacenamiento adicional. Aquí encontrará un elegante baño con bañera exenta, lavabo doble e inodoro. Junto a él hay un segundo dormitorio. Por una escalera se accede a la planta superior, donde hay dos dormitorios más muy espaciosos, junto con un segundo baño con ducha, lavabo e inodoro. Desde aquí se accede a una auténtica joya: una gran terraza solárium, completamente privada, con impresionantes vistas a la naturaleza circundante y a las montañas. Los hermosos arcos dan la sensación de estar en un cuento de hadas andaluz o incluso en un pequeño castillo. Junto al solárium se encuentra un dormitorio completamente independiente con baño propio, un lugar perfecto para invitados o quienes buscan mayor privacidad. Del corazón de la casa al corazón de la naturaleza Una elegante escalera de caracol de hierro fundido conduce a un segundo patio lateral de la casa. Desde aquí se accede directamente al jardín, diseñado con mucho gusto, un verdadero deleite para la vista. La piscina es de amplio tamaño, con una zona de paso independiente, una bomba de filtrado nueva y está rodeada de terrazas, olivos, cactus y fragantes plantas mediterráneas. También hay un baño exterior y una ducha exterior, ideales para los días de verano. Escaleras y senderos conducen a diferentes terrazas en distintos niveles, cada una con vistas y ambientes diferentes. Encontrará zonas de césped bajo los árboles, árboles frutales como limoneros, higueras y granados, y una gran cantidad de olivos, suficientes para prensar su propio aceite de oliva. Más arriba se encuentra un terreno más rústico, cerrado con una verja. Este lugar ofrece todo tipo de posibilidades: un huerto, animales, una plataforma de yoga o simplemente un lugar para relajarse. En la parte trasera de la casa hay un amplio trastero para herramientas de jardinería, y junto a la casa hay suficiente espacio de aparcamiento para varios coches. Servicios y extras Terreno de aprox. 5.000 m² (medición exacta próximamente) 5 dormitorios – 3 baños – 2 aseos adicionales (5 aseos en total) 6 aparatos de aire acondicionado (frío + calor) Placas solares con batería Riego automático con agua de riego y agua corriente Fosa séptica nueva y certificada Parcela totalmente vallada, segura para niños y animales Posibilidad de alquilarla completamente amueblada AFO en trámite Licencia de alquiler para 10 personas Ubicación A 1 km del centro de Vélez de Benaudalla (con todos los servicios) A 18 minutos de la Costa Tropical y las playas de Salobreña A 35 minutos de Granada Cerca de hermosas rutas de senderismo y del río del pueblo: el lugar ideal para nadar y refrescarse en verano Una casa única y llena de vida Esta no es una casa estándar. Es un lugar con alma. Aquí todo respira paz, encanto, naturaleza y posibilidades. Ya sea que busque una casa familiar, una inversión rentable o simplemente un lugar para desconectar, esta casa lo tiene todo. Contacto Para más información o una visita: +34 669 921 784 stijn@abracasabra.es



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza	Noreste	Aire acondicionado
Terraza		A/C pre instalado
Televisión satelital		Fría de aire acondicionado
Trastero		A/C caliente
Armarios empotrados		Chimenea
Wifi		
Casa de invitados		
Lavadero		
Barbacoa		
Apartamento para invitados		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Solárium		
Restaurante en el sitio		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de las tiendas	Excellent
País	Cerca de las escuelas	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de la ciudad	
Bosque	País	
Ski	Pueblo de montaña	
	Ciudad	
	Cerca del esquí	
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Opcional	Fully Fitted
Children's Pool		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Complejo cerrado	Private
	Sistema de alarmas	Open
		More Than One
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Gas	Lujo	
Calefacción de agua solar	Reventa	
Paneles solares fotovoltaicos		