



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Finca - Cortijo à vendre à Vélez de Benaudalla

549 000 €

Référence: R5069821 Chambres: 5 Bain: 3 Terrain: 5 000m² Construite: 221m²





stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Costa Tropical, Vélez de Benaudalla

Vivre dans un rêve : Offre exclusive. Cortijo authentique et exclusif avec vue panoramique à Vélez de Benaudalla, la perle de la Costa Tropical ! Bienvenue dans un coin de paradis andalou. Ce charmant cortijo bénéficie d'un emplacement idyllique, à seulement 1 kilomètre du centre animé de Vélez de Benaudalla. Vous y profiterez d'une tranquillité absolue, entouré de montagnes et de nature, avec vue sur les sommets enneigés de la Sierra Nevada. Cette propriété exclusive, prête à emménager, dispose d'un permis de location pour 10 personnes et respire le caractère, l'espace et l'élégance. Une histoire d'entrée et d'émerveillement L'accès au domaine se fait par une belle et large allée commune, qui sera bientôt rénovée et fermée par un portail automatique. Cette allée est partagée avec une seule maison voisine, située à une distance considérable, garantissant ainsi une intimité absolue. Dès votre arrivée, le patio avant attire immédiatement le regard, entouré de fleurs, dont un magnifique bougainvillier. C'est un endroit agréable pour s'asseoir et profiter de la vue. La porte d'entrée vous mène au spacieux et attrayant salon avec cheminée. L'atmosphère chaleureuse et champêtre de la maison vous imprègne immédiatement. La cuisine attenante est entièrement équipée et dispose d'un débarras séparé. Idéale pour ceux qui aiment cuisiner et vivre dans un espace ouvert et convivial. Du salon, vous accédez à une première chambre au rez-de-chaussée, pratique et confortable, avec des toilettes invités à côté. Une maison à plusieurs niveaux et pleine de surprises En explorant la maison plus en profondeur, vous découvrirez un spacieux hall central servant d'espace de rangement supplémentaire. Vous y trouverez une élégante salle de bains avec baignoire îlot, double vasque et toilettes. Une deuxième chambre est attenante. Un escalier vous mène à l'étage supérieur, où se trouvent deux autres chambres très spacieuses, ainsi qu'une deuxième salle de bains avec douche, lavabo et toilettes. De là, vous accédez à un véritable joyau : une grande terrasse solarium, entièrement privée, avec une vue imprenable sur la nature environnante et les montagnes. Les magnifiques arches vous plongent dans un conte de fées andalou, voire dans un petit château. À côté du solarium se trouve une chambre indépendante avec sa propre salle de bain, idéale pour les invités ou ceux qui recherchent plus d'intimité. Du cœur de la maison au cœur de la nature Un élégant escalier en colimaçon en fonte descend vers un second patio sur le côté de la maison. De là, vous accédez directement au jardin paysager, un véritable régal pour les yeux. La piscine, spacieuse, dispose d'un bassin de plain-pied séparé, d'une pompe de filtration neuve et est entourée de terrasses ensoleillées, d'oliviers, de cactus et de plantes méditerranéennes parfumées. Des toilettes et une douche extérieures sont également disponibles, pratiques pour les journées d'été. Des escaliers et des sentiers vous mènent à différentes terrasses à différents niveaux, chacune offrant des vues et des ambiances différentes. Vous y trouverez des espaces verts sous les arbres, des arbres fruitiers tels que des citronniers, des figuiers et des grenadiers, ainsi qu'une multitude d'oliviers, de quoi presser votre propre huile d'olive. Plus haut se trouve un terrain plus rustique, fermé par un portail. Cet endroit offre de nombreuses possibilités : potager, animaux, espace yoga ou tout simplement un espace détente. À l'arrière de la maison se trouve un grand local de rangement pour le matériel de jardinage, et à côté de la maison, un parking pour plusieurs voitures est disponible. Aménagements et extras Terrain d'environ 1 000 m² 5 000 m² (dimensions exactes à venir) 5 chambres – 3 salles de bain – 2 toilettes supplémentaires (5 toilettes au total) 6 climatiseurs (refroidissement + chauffage) Panneaux solaires avec batterie Arrosage automatique avec eau d'arrosage et eau de ville Fosse septique neuve et certifiée Terrain entièrement clôturé, sécurisé pour les enfants et les animaux Entièrement meublé, possibilité de reprise AFO en cours de demande Permis de location pour 10 personnes Situation À 1 km du centre de Vélez de Benaudalla (toutes commodités) À 18 minutes de la Costa Tropical et des plages de Salobreña À 35 minutes de Grenade À proximité de magnifiques sentiers de randonnée et de la rivière du village - l'endroit idéal pour se baigner et se rafraîchir en été Une maison unique et vivante Ce n'est pas une maison comme les autres. C'est un lieu qui a une âme. Tout ici respire la paix, le charme, la nature et les possibilités. Que vous recherchez une maison familiale, un investissement rentable ou simplement un lieu où laisser libre cours à votre passion, cette maison a tout pour plaire. Contact Pour plus d'informations ou une visite : +34 669 921 784 stijn@abracasabra.es



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Nord-Est	Climatisation
Terrasse privée		A / C pré-installé
Télévision par satellite		Cold A / C
Pièce de stockage		A / C chaud
Armoires encastrées		Cheminée
Wifi		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Barbecue		
Appartement		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Solarium		
Restaurant sur place		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Proche des magasins	Excellent
Pays	Près des écoles	
Jardin	Près de la mer	
Piscine	Près de la ville	
Forêt	Pays	
Ski	Pueblo de montagne	
	Ville	
	Près du ski	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Optional	Entièrement équipée
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Private
	Système d'alarme	Ouvrir
		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Eau potable	Investissement	
Gaz	Luxe	
Chauffage de l'eau solaire	Revente	
Panneaux solaires photovoltaïques		