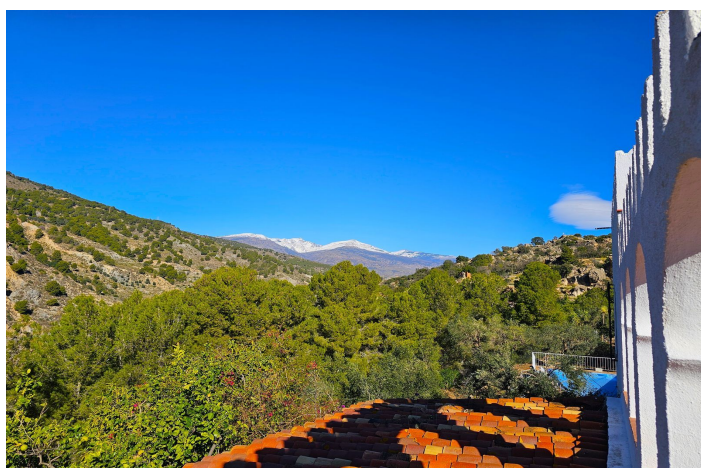




Finca - Cortijo te koop in Vélez de Benaudalla

549.000 €

Referentie: R5069821 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 5.000m² Perceelgrootte: 221m²





Costa Tropical, Vélez de Benaudalla

Wonen in een droom: Exclusief aangeboden. Exclusief authentieke cortijo met panoramisch uitzicht in Vélez de Benaudalla, de parel van de Costa Tropical ! Welkom in een stukje Andalusisch paradijs. Deze charmante cortijo ligt op een idyllische locatie, op slechts 1 kilometer van het gezellige centrum van Vélez de Benaudalla. Toch geniet je hier van totale rust, omringd door bergen, natuur en met zicht op de besneeuwde toppen van de Sierra Nevada. Dit exclusieve eigendom is volledig instapklaar, heeft een verhuurlicentie voor 10 personen, en ademt karakter, ruimte en elegantie. Een verhaal van binnenkomen en verwondering Je betreedt het domein via een mooie, brede gemeenschappelijke oprit, die binnenkort wordt vernieuwd en afgesloten zal worden met een automatische poort. Deze oprit wordt gedeeld met slechts één naburige woning, op ruime afstand, waardoor je privacy hier absoluut gegarandeerd is. Bij aankomst aan het huis valt meteen de voorpatio op, omringd door bloemen, waaronder een prachtige bougainville. Dit is een heerlijke plek om te zitten en van het uitzicht te genieten. Via de voordeur kom je binnen in de ruime en sfeervolle leefruimte met open haard. Hier voel je meteen de warme, landelijke sfeer van het huis. Aansluitend bevindt zich de keuken, volledig uitgerust en met een aparte berging voor voorraad. Ideaal voor wie graag kookt en leeft in een open, verbonden ruimte. Vanuit de leefruimte wandel je naar een eerste slaapkamer op het gelijkvloers – handig en comfortabel – met daarnaast een gastentoilet. Een huis met niveaus en verrassingen Wanneer je verder het huis verkent, kom je in een royale centrale hal die dienstdoet als extra opslagruimte. Hier bevindt zich een stijlvolle badkamer met vrijstaand bad, dubbele wastafel en toilet. Aangrenzend ligt een tweede slaapkamer. Via een trap kom je op de bovenverdieping, waar zich nog twee zeer ruime slaapkamers bevinden, samen met een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet. Van hieruit heb je toegang tot een waar pareltje: een groot solariumterras, volledig privé, met adembenemende zichten op de omliggende natuur en de bergen. De mooie bogen geven het gevoel dat je in een Andalusisch sprookje of zelfs een klein kasteeltje bevindt. Naast het solarium ligt nog een volledig aparte slaapkamer met eigen badkamer – een perfecte plek voor gasten of wie extra privacy wenst. Vanuit het hart van het huis naar het hart van de natuur Via een sierlijke, gietijzeren draaitrap daal je af naar een tweede patio aan de zijkant van het huis. Hier wandel je zo de smaakvol aangelegde tuin in – een waar feest voor het oog. Het zwembad is royaal van formaat, met een apart instapbadje, nieuwe filterpomp, en omgeven door zonneterrassen, olijfbomen, cactussen en geurige mediterrane planten. Hier bevindt zich ook een buitentoilet en een buitendouche, handig voor zomerse dagen. Trapjes en padjes leiden je naar verschillende terrassen op verschillende niveaus, met telkens andere uitzichten en sferen. Je vindt er grasplekken onder de bomen, fruitbomen zoals citroen, vijg en granaatappel, en een overvloed aan olijfbomen – genoeg om zelf olijfolie te persen. Hogerop ligt een meer rustiek stuk grond, afgesloten met een poort. Deze plek biedt allerlei mogelijkheden: een moestuin, dieren, yoga-platform of simpelweg een plek om tot rust te komen. Aan de achterkant van het huis is er nog een grote berging voor tuinmateriaal, en naast het huis is voldoende parkeerplaats voor meerdere wagens. Voorzieningen & extra's Perceel van ca. 5.000 m² (exakte meting volgt) 5 slaapkamers – 3 badkamers – 2 extra toiletten (5 WC's in totaal) 6 airco's (koelen + verwarmen) Zonnepanelen met accu Automatische irrigatie met irrigatiewater én stadswater Nieuwe, gecertificeerde septic tank Volledig omheind terrein, veilig voor kinderen en dieren Volledig bemeubeld mogelijk over te nemen AFO in aanvraag Verhuurlicentie voor 10 personen Ligging 1 km van het centrum van Vélez de Benaudalla (alle faciliteiten) 18 minuten naar de Costa Tropical en de stranden van Salobreña 35 minuten van Granada Dicht bij mooie wandelroutes én de rivier van het dorp – dé plek om te zwemmen en af te koelen in de zomer Een uniek en levend huis Dit is geen standaard woning. Dit is een plek met ziel. Alles ademt hier rust, charme, natuur en mogelijkheden. Of je nu een familiaal verblijf zoekt, een rendabele investering, of simpelweg een plek om je hart te laten landen – dit huis biedt het allemaal. Contact Voor meer informatie of een bezichtiging: +34 669 921 784 stijn@abracasabra.es



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Gasthuis
Bijkeuken
Barbecu
Gastappartement
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Solarium
Restaurant ter plaatse

Keer bekeken

Berg
Land
Tuin
Pool
Woud
Ski

Pool

Privaat
Kinderen zwembad

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Gas
Zonne -werverwarming
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Oriëntatie

Noordoost

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Land
Mountain Pueblo
Dorp
Dicht bij skiën

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat
Open
Meer dan een