



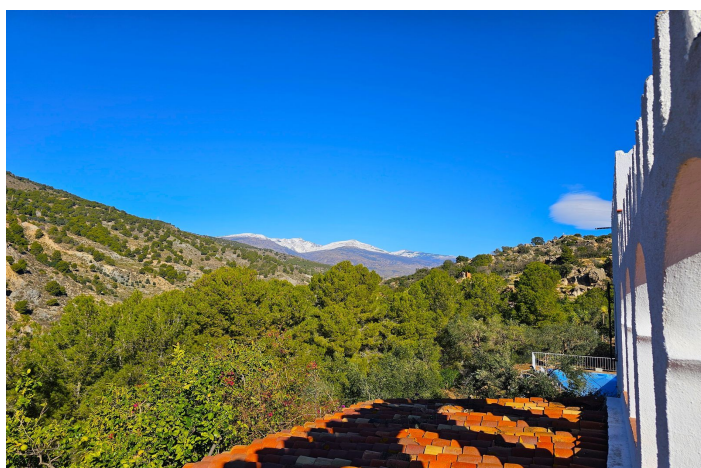
stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Finca - Cortijo till salu i Vélez de Benaudalla

549 000 €

Referens: R5069821 Sovrum: 5 Badrum: 3 Komplot: 5 000m² Bygga: 221m²





Costa Tropical, Vélez de Benaudalla

Att leva i en dröm: Exklusivt. Exklusiv autentisk cortijo med panoramautsikt i Vélez de Benaudalla, pärlan på Costa Tropical! Välkommen till en bit av det andalusiska paradiset. Denna charmiga cortijo ligger idylliskt, bara 1 kilometer från Vélez de Benaudallas livliga centrum. Ändå kan du njuta av total lugn och ro här, omgiven av berg, natur och med utsikt över Sierra Nevadas snöklädda toppar. Denna exklusiva fastighet är helt inflyttningsklar, har en uthyrningslicens för 10 personer och utstrålar karaktär, rymd och elegans. En berättelse om inträde och förundran Du kommer in på tomten via en vacker, bred gemensam uppfart, som snart kommer att renoveras och stängas med en automatisk grind. Denna uppfart delas med endast ett grannhus, på ett betydande avstånd, så din integritet är absolut garanterad här. Vid ankomsten till huset fångar den främre uteplatsen omedelbart blickfånget, omgiven av blommor, inklusive en vacker bougainvillea. Detta är en härlig plats att sitta och njuta av utsikten. Genom ytterdörren kommer du in i det rymliga och attraktiva vardagsrummet med öppen spis. Här känner du omedelbart husets varma, lantliga atmosfär. Intill ligger köket, fullt utrustat och med ett separat förråd för förnödenheter. Perfekt för dig som gillar att laga mat och bo i ett öppet, sammanhängande utrymme. Från vardagsrummet går du till ett första sovrum på bottenvåningen - praktiskt och bekvämt - med en gästtoalett bredvid. Ett hus med nivåer och överraskningar När du utforskar huset vidare kommer du till en rymlig central hall som fungerar som extra förvaringsutrymme. Här finns ett elegant badrum med fristående badkar, dubbelt handfat och toalett. Intill ligger ett andra sovrum. Via en trappa når du övervåningen, där det finns ytterligare två mycket rymliga sovrum, tillsammans med ett andra badrum med dusch, handfat och toalett. Härifrån har du tillgång till en riktig pärla: en stor solterrass, helt privat, med hisnande utsikt över den omgivande naturen och bergen. De vackra valven ger känslan av att du befinner dig i en andalusisk saga eller till och med ett litet slott. Bredvid solariet finns ett helt separat sovrum med eget badrum - en perfekt plats för gäster eller de som vill ha extra avskildhet. Från husets hjärta till naturens hjärta En elegant spiraltrappa i gjutjärn leder ner till en andra uteplats vid sidan av huset. Här kan du gå rakt in i den smakfullt anlagda trädgården - en riktig fröjd för ögat. Poolen är generöst tilltagen, med en separat pool, ny filterpump och omgiven av solterrasser, olivträd, kaktusar och doftande medelhavsväxter. Det finns också en utetoalett och en utomhusdusch, praktiskt för sommardagar. Trappsteg och stigar leder dig till olika terrasser på olika nivåer, alla med olika utsikter och atmosfärer. Du hittar gräsytor under träden, fruktträd som citron, fikon och granatäpple, och ett överflöd av olivträd - tillräckligt för att pressa din egen olivolja. Högre upp ligger en mer rustik tomt, avstängd med en grind. Denna plats erbjuder alla möjliga möjligheter: en grönsaksträdgård, djur, yogaplattform eller helt enkelt en plats att koppla av på. På baksidan av huset finns ett stort förråd för trädgårdsutrustning, och bredvid huset finns tillräckligt med parkeringsplats för flera bilar. Bekvämligheter och extrafunktioner Tomt på ca 5 000 m² (exakta mått följer) 5 sovrum - 3 badrum - 2 extra toaletter (totalt 5 toaletter) 6 luftkonditioneringsapparater (kyla + värme) Solpaneler med batteri Automatisk bevattning med bevattningsvatten och stadsvatten Ny, certifierad septiktank Helt inhägnad tomt, säker för barn och djur Fullt möblerad, möjlig att överta AFO i ansökan Hyreslicens för 10 personer Läge 1 km från centrum av Vélez de Benaudalla (alla bekvämligheter) 18 minuter till Costa Tropical och stränderna i Salobreña 35 minuter från Granada Nära vackra vandringsleder och byfloden - platsen att bada och svalka sig på sommaren Ett unikt och livligt hus Detta är inte ett standardhem. Detta är en plats med själ. Allt här andas lugn, charm, natur och möjligheter. Oavsett om du letar efter ett familjehem, en lönsam investering eller helt enkelt en plats att låta ditt hjärta landa på - det här huset erbjuder allt. Kontakt För mer information eller visning: +34 669 921 784 stijn@abracasabra.es



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Monterade garderober
Wifi
Gästhus
Förråd
Grilla
Gästlägenhet
Tillgång för personer med minskad rörlighet
Solarium
Restaurang på plats

Åsikter

Fjäll
Land
Trädgård
Slå samman
Skog
Ski

Slå samman

Privat
Barnpool

Trädgård

Privat

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Gas
Soluppvärmning
Fotovoltaiska solpaneler

Orientering

Nordöstra

Miljö

Nära butiker
Nära skolor
Nära havet
Nära staden
Land
Bergspueblo
Stad
Nära skidåkning

möbel

Frivillig

säkerhet

Gated complex
Larmsystem

Kategori

Fritidshus
Investerings
Lyx
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
För installerad A/C
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat
Öppen
Mer än en