



Mellanlägenhet till salu i Marbella

1 850 000 €

Referens: R5067226 Sovrum: 3 Badrum: 4 Bygga: 300m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Denna bostad är verkligen unik. 3-rumslägenhet till salu i det prestigefyllda Albatross Hill-komplexet, beläget i hjärtat av Nueva Andalucías Golf Valley. Detta eleganta hem erbjuder den perfekta kombinationen av lyx, komfort och bekvämlighet – idealiskt som permanentbostad eller som en stilfull semesterbostad.

Den totala byggytan är 300 kvm, varav 200 kvm utgör själva lägenheten och 100 kvm tillhör terrasserna. Lägenheten har dessutom två terrasser, perfekta för att njuta av det medelhaviska klimatet året runt.

Renoverad till hög standard – och dessutom med mycket kärlek – känner du värmen och omsorgen direkt när du kliver in. Lägenheten har 3 sovrum, 3 badrum en suite samt 1 gästtoalett. Fastigheten har även golvvärme i de tre badrummen, gästtoaletten och köket. Naturligt ljus strömmar in från alla håll och skapar en ljus och upplyftande atmosfär i hela hemmet. Bostaden utstrålar en hemtrevlig och välkomnande känsla samtidigt som den erbjuder en exceptionell känsla av rymd och komfort.

Den mest framträdande egenskapen är utan tvekan den oslagbara terrassen. Oavsett om du solar, läser, kopplar av, äter middag under stjärnorna eller underhåller vänner, kommer denna utomhusoas att bli din absoluta favoritplats. Det är inte bara en förlängning av boytan – det är hemmets hjärta, där minnen skapas.

Boende i Albatross Hill har tillgång till utmärkta faciliteter, inklusive tre utomhuspooler, en uppvärmd inomhuspool, gym, bastu, tennisbana och 24-timmars bevakning. Det inhägnade området omges av vackert underhållna trädgårdar och erbjuder en lugn miljö bara några minuter från Marbellas främsta attraktioner.

Golfentusiaster kommer att uppskatta det oslagbara läget, omgivet av några av Costa del Sols mest välrenommerade golfbanor, inklusive Las Brisas, Los Naranjos och Aloha Golf Club. Med butiker, stränder, restauranger och alla nödvändiga bekvämligheter bara en kort bilresa bort, erbjuder denna fastighet en exceptionell livsstil i ett av Marbellas mest eftertraktade områden.

Lägenheten inkluderar även två privata parkeringsplatser och två förråd.

Genomtänkta detaljer, smakfulla ytskikt och en smidig övergång mellan inomhus- och utomhusmiljö gör denna bostad till en verklig pärla!



Funktioner:

Funktioner

Täcktt terrass
Hiss
Privat terrass
Förvarings rum
Marmorgolv
Monterade garderober
Gym
Paddeltennis

Bastu

Miljö

Nära golf

Kök

Delvis monterad
Kitchen-Lounge

Parkering

Privat

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
U/f/h badrum
U/f uppvärmning

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Trädgård

Gemensam

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama

Slå samman

Gemensam
Uppvärmd
Inomhus
säkerhet
Gated complex
24 timmars säkerhet
Larmsystem