info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona

429.900 €

Referenz: R5070397 **Schlafzimmer:** 2 **Badezimmer:** 2 **Grundstücksgröße:** 110m^2 **Garten:** 120m^2 **Terrasse:** 30m^2

info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Costa del Sol, Selwo

Neuwertige, moderne Gartenwohnung in Strandnähe – Selwo, Estepona Genießen Sie das mediterrane Lebensgefühl nur wenige Minuten vom Strand entfernt in dieser neu fertiggestellten Gartenwohnung im ruhigen und aufstrebenden Stadtteil Selwo in Estepona. Diese Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern verbindet modernes Design, private Außenbereiche und hochwertige Annehmlichkeiten im Resort-Stil – ideal sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger. Die Immobilie verfügt über eine gültige **Touristenlizenz** und wird bereits erfolgreich als **Ferienvermietung** betrieben – eine **sofort betriebsbereite Anlage** mit laufenden Mieteinnahmen. Die Lage und die exklusiven Gemeinschaftseinrichtungen machen diese Wohnung zu einer besonders attraktiven Option für Urlaubsgäste und Investoren gleichermaßen. Ob morgendliche Spaziergänge am Meer, entspannte Nachmittage auf dem Golfplatz oder ruhige Abende auf der großzügigen Gartenterrasse – dieses Zuhause bietet eine ideale Kombination aus Komfort, modernem Wohnen und solidem Investitionspotenzial an der Costa del Sol. Hauptmerkmale: Neubau mit hochwertigen Ausstattungen und energieeffizienten Systemen Offener Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Schiebetüren zum privaten Garten Moderne, voll ausgestattete Küche mit integrierten Geräten Großes Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad Zentrale Klimaanlage und aerothermische Heizung für ganzjährigen Komfort Großformatige Bodenfliesen in neutralen Tönen, hochwertige Keramiken in den Bädern Intelligentes Belüftungssystem mit Wärmerückgewinnung und hinterlüftete Fassaden für hohe Energieeffizienz Tiefgaragenstellplatz und privater Abstellraum im Preis inbegriffen Mit Touristenlizenz und laufender Ferienvermietung – sofortige Einnahmen möglich Exklusive Gemeinschaftsanlagen (Phase 2): Mehrere Außenpools mit großzügigen Sonnenterrassen Neuer beheizter Innenpool, Spa-Bereich mit Whirlpool, Sauna und Dampfbad (Eröffnung Anfang 2025) Voll ausgestatteter Fitnessraum und Wellnessbereich Modernes Clubhaus mit Co-Working-Bereich, Kino und Veranstaltungsräumen Kinderclub und Spielplätze für die jüngsten Bewohner Geschlossene Wohnanlage mit Videoüberwachung und Concierge-Service Top-Lage: Nur 5 Minuten bis zum Strand und zu schönen Küstenpromenaden Umgeben von renommierten Golfplätzen: La Resina Golf (2 Min), El Paraíso Golf (7 Min), Atalaya und Estepona Golf (10–15 Min) 10 Minuten in die Altstadt und zum Hafen von Estepona 15 Minuten nach Puerto Banús, 20 Minuten nach Marbella In der Nähe von Schulen, Supermärkten, Wanderwegen und allen wichtigen Einrichtungen Etwa 45–50 Minuten zu den Flughäfen Málaga und Gibraltar Fußläufig zum Selwo Aventura Tierpark – ein 14 Hektar großer Naturpark mit über 1000 Tieren Ideal zum Wohnen oder als Investition: Diese moderne Gartenwohnung eignet sich perfekt als Hauptwohnsitz, stilvolles Ferienapartment oder renditestarkes Investment mit laufendem Betrieb. Durch die bestehende Touristenlizenz, die attraktiven Einnahmemöglichkeiten und die außergewöhnlichen Gemeinschaftseinrichtungen bietet sich hier eine **schlüsselfertige Gelegenheit** in einer der dynamischsten Wohnanlagen an der Costa del Sol.

info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Marmorböden
24 -stündiger Empfang
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Jacuzzi
Grill
Access for people with reduced mobility
Fitnessstudio
In der Nähe der Kirche
Domotik
Gamesroom
Sauna

Orientierung
Süd
Ost
Süd-Ost
Südwesten

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Ansichten
Garten
Hof

Einstellung
Siedlung
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Waldes
Vorort

Zustand
Exzellent
Neubau

Schwimmbad
Gemeinschaft
Kinderpool

Möbel
Voll möbliert
Nicht eingerichtet
Teil eingerichtet
Optional

Küche
Voll Ausgerüsted

Garten
Gemeinschaft
Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Sicherheit
Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmsystem
Eingabetelefon

Parken
Unter Tage
Garage
Privat
Bedeckt
Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen
Elektrizität
Trinkwasser
Telefon

Kategorie
Reduziert
Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf
Schnäppchen
Zeitgenössisch

info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Außerplanmäßig