



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona

429 900 €

Référence: R5070397 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 110m<sup>2</sup> Construite: 120m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Selwo

Appartement Moderne avec Jardin à Proximité de la Plage – Selwo, Estepona Profitez du style de vie méditerranéen à seulement quelques minutes de la plage dans cet appartement avec jardin récemment achevé, situé dans le quartier paisible et en plein essor de Selwo à Estepona. Ce logement de 2 chambres et 2 salles de bains allie design contemporain, espace extérieur privé et prestations haut de gamme dignes d'un resort, idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif. Le bien dispose d'une licence touristique valide et fonctionne déjà comme une location saisonnière clé en main, générant des revenus immédiats. Son emplacement stratégique et les nombreux équipements de la résidence en font une opportunité particulièrement attractive pour les touristes recherchant confort, détente et services haut de gamme. Que vous préfériez les promenades matinales au bord de la mer, les après-midis sur le green ou les soirées relaxantes sur votre terrasse-jardin, ce bien offre un équilibre parfait entre confort moderne, qualité de vie et potentiel locatif sur la Costa del Sol. Caractéristiques principales : Appartement neuf avec finitions haut de gamme et systèmes à haute efficacité énergétique Séjour et salle à manger en plan ouvert avec grandes baies vitrées donnant sur le jardin privé Cuisine moderne entièrement équipée avec électroménagers intégrés Chambre principale spacieuse avec placards intégrés et salle de bains privative Climatisation centralisée et chauffage par aérothermie pour un confort toute l'année Carrelage grand format dans des tons neutres et finitions céramiques haut de gamme dans les salles de bains Système intelligent de ventilation double flux et façades ventilées pour une excellente efficacité énergétique Place de parking en sous-sol et espace de stockage privé inclus Licence touristique et activité locative en cours, offrant un rendement immédiat Prestations exclusives (Phase 2) : Plusieurs piscines extérieures avec terrasses paysagées Nouvelle piscine intérieure chauffée, spa avec jacuzzi, sauna et hammam (ouverture prévue début 2025) Salle de sport entièrement équipée et espace bien-être Club-house moderne avec espace de coworking, salle de cinéma et espaces pour événements privés Club enfants et aires de jeux dédiées aux plus jeunes Résidence sécurisée avec vidéosurveillance et service de conciergerie Emplacement idéal : À seulement 5 minutes de la plage et des promenades côtières Entouré de terrains de golf réputés : La Resina Golf (2 min), El Paraíso Golf (7 min), Atalaya et Estepona Golf (10-15 min) À 10 minutes du centre historique et du port d'Estepona À 15 minutes de Puerto Banús et 20 minutes de Marbella À proximité des écoles, supermarchés, sentiers de randonnée et services locaux À environ 45-50 minutes des aéroports de Málaga et Gibraltar Accessible à pied depuis le parc animalier Selwo Aventura, une réserve naturelle de 14 hectares avec plus de 1000 animaux Parfait pour y vivre ou investir : Que vous cherchiez une résidence principale, une maison de vacances élégante ou un bien à fort rendement locatif, cet appartement moderne avec jardin dans Vanian Gardens Phase 2 représente une opportunité clé en main unique. Avec une licence touristique déjà en place, une exploitation locative active et des équipements de qualité exceptionnelle, il s'agit de l'une des offres les plus attractives sur la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Réception 24 heures  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Jacuzzi  
Barbecue  
Accès aux personnes à mobilité réduite  
Salle de sport  
Près de l'église  
Domotique  
Salle de jeux  
Sauna

### Vues

Jardin  
Cour

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire  
Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Orientation

Sud  
Est  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

Urbanisation  
Près des écoles  
Près de la forêt  
De banlieue

### Meubles

Entièrement meublé  
Non meublé  
Partie fournie  
Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Réduite  
Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente  
Marchander  
Contemporain

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Covered  
Communautaire



---

Hors plan