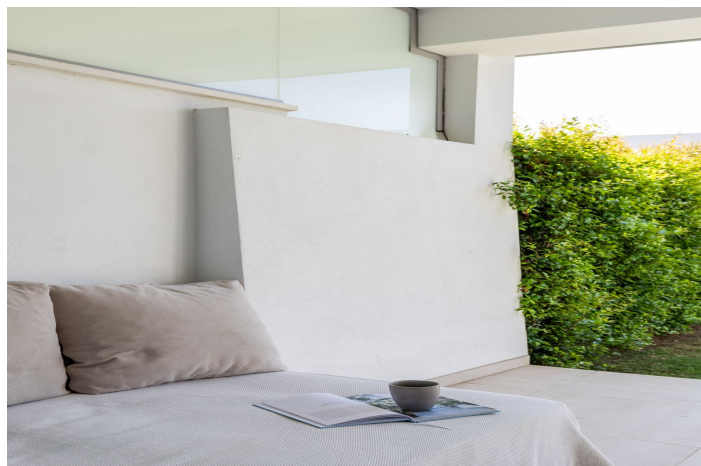




Appartement op de begane grond te koop in Estepona

429.900 €

Referentie: R5070397 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 110m² Perceelgrootte: 120m² Terras: 30m²





Costa del Sol, Selwo

Nieuw modern tuinappartement dicht bij het strand – Selwo, Estepona Geniet van het mediterrane leven op slechts enkele minuten van het strand in dit recent opgeleverde tuinappartement, gelegen in het rustige en opkomende Selwo-gebied van Estepona. Deze woning met twee slaapkamers en twee badkamers combineert strak hedendaags design, een privé buitenruimte en luxe voorzieningen in resortstijl – perfect als permanente woonplaats of als slimme investering. De woning beschikt over een geldige toeristenvergunning en wordt momenteel succesvol geëxploiteerd als kant-en-klare vakantieverhuur, met directe huuropbrengsten. Dankzij de uitstekende ligging en hoogwaardige gemeenschappelijke faciliteiten is dit een bijzonder aantrekkelijke optie voor toeristen en investeerders. Of het nu gaat om een ochtendwandeling langs het strand, een middag op de golfbaan of een ontspannen avond op uw ruime terras met tuin, deze woning biedt een perfecte balans tussen comfort, moderne leefstijl en investeringspotentieel aan de Costa del Sol.

Belangrijke kenmerken: Nieuwbouw met hoogwaardige afwerking en energiezuinige systemen Open woon- en eetruimte met grote schuifdeuren die toegang geven tot een privé tuin Volledig uitgeruste moderne keuken met geïntegreerde apparatuur Ruime hoofdslaapkamer met inbouwkasten en en-suite badkamer Centrale airconditioning en aerothermisch verwarmingssysteem voor comfort het hele jaar door Grote vloer- en wandtegels in neutrale tinten en luxe keramische afwerking in de badkamers Slim ventilatiesysteem met dubbele luchtstroom en geventileerde gevels voor optimale energieprestaties Inclusief ondergrondse parkeerplaats en privéberging Toeristenvergunning en actieve verhuur met directe opbrengsten Exclusieve faciliteiten (Fase 2): Meerdere buitenzwembaden met aangelegde zonneterrassen Nieuw verwarmd binnenzwembad, wellness met jacuzzi, sauna en stoombad (open vanaf begin 2025) Volledig uitgeruste fitnessruimte en wellnessruimte Modern clubhuis met coworkingruimte, bioscoop en zalen voor privé-evenementen Kinderclub en speelzones speciaal voor jonge bewoners Beveiligd domein met camerabewaking en conciërgeservice Uitstekende ligging: Op slechts 5 minuten van het strand en mooie kustwandelpaden Dicht bij topgolfbanen: La Resina Golf (2 min), El Paraíso Golf (7 min), Atalaya en Estepona Golf (10–15 min) 10 minuten naar het historische centrum en de haven van Estepona 15 minuten naar Puerto Banús, 20 minuten naar Marbella In de nabijheid van scholen, supermarkten, wandelpaden en alle dagelijkse voorzieningen Circa 45–50 minuten naar de luchthavens van Málaga en Gibraltar Op loopafstand van Selwo Aventura, een natuurpark van 14 hectare met meer dan 1000 dieren Perfect om te wonen of als investering: Deze moderne tuinwoning is ideaal als hoofdverblijf, stijlvolle vakantiewoning of als hoogrenderende verhuurinvestering. Met een geldige toeristenvergunning, een reeds lopende verhuuractiviteit en toegang tot voorzieningen van topkwaliteit is dit een unieke kant-en-klare kans in een van de meest veelbelovende woonprojecten aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
24 -uurs receptie
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecu
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Sportschool
Nabij de kerk
Domotica
Spelletjeskamer
Sauna

Keer bekeken

Tuin
Binnenplaats

Pool

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk
Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Oriëntatie

zuiden
Oosten
Zuidoost
Zuidwesten

Instelling

Verstedelijking
Dicht bij scholen
Dicht bij bos
Voorsteden

Meubilair

Volledig ingericht
Niet ingericht
Deels ingericht
Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Verminderd
Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop
Koopje

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Bedekt
Gemeenschappelijk



Modern
Van het plan afwijkend