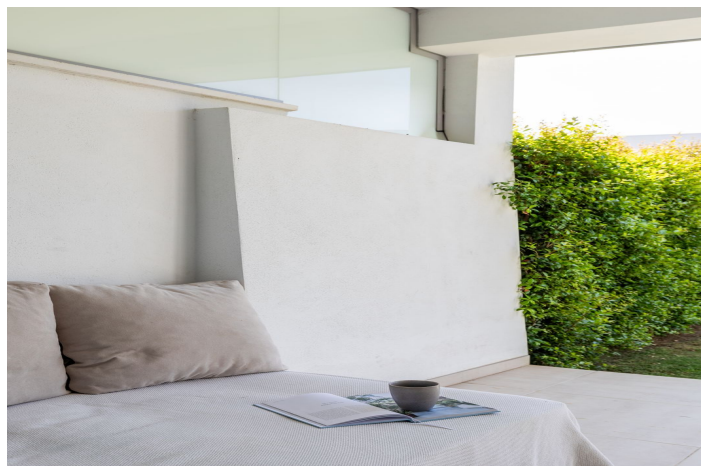




Bottenvåning till salu i Estepona

429 900 €

Referens: R5070397 Sovrum: 2 Badrum: 2 Komplot: 110m² Bygga: 120m² Terrass: 30m²





Costa del Sol, Selwo

Ny modern trädgårdslägenhet nära stranden – Selwo, Estepona Njut av ett medelhavsliv bara några minuter från havet i denna nybyggda trädgårdslägenhet, belägen i det lugna och snabbt växande området Selwo i Estepona. Denna bostad med två sovrum och två badrum kombinerar modern design, privat utomhusyta och lyxiga faciliteter i resortstil – perfekt både som permanent boende och som investering. Lägenheten har giltigt turisttillstånd och används redan som en framgångsrik korttidsuthyrning, vilket gör den till en nyckelfärdig investeringsmöjlighet med omedelbara intäkter. Tack vare det attraktiva läget och tillgången till exklusiva faciliteter i området är bostaden mycket eftertraktad bland semesterfirare och långtidsgäster. Oavsett om det handlar om morgonpromenader vid havet, eftermiddagar på golfbanan eller avkopplande kvällar på den rymliga trädgårdsterrassen erbjuder detta hem en perfekt balans mellan komfort, modern livsstil och ekonomisk potential på Costa del Sol. Huvudegenskaper: Nybyggd bostad med högkvalitativa materialval och energieffektiva lösningar Öppen planlösning med vardagsrum och matplats samt skjutdörrar i glas från golv till tak ut mot privat trädgård Fullt utrustat, modernt kök med integrerade vitvaror Stort master bedroom med inbyggda garderober och eget badrum Central luftkonditionering och aerotermisk värme för komfort året runt Stora klinkergolv i neutrala toner och exklusiva kakel i badrummen Intelligent ventilationssystem med värmeåtervinning och ventilerade fasader för hög energieffektivitet Underjordisk parkeringsplats och privat förråd ingår Turistlicens och aktiv uthyrningsverksamhet med direkt avkastning Exklusiva faciliteter (Fas 2): Flera utomhuspooler med solterrasser och grönområden Ny uppvärmd inomhuspool, spa med jacuzzi, bastu och ångbastu (öppnar i början av 2025) Fullt utrustat gym och wellnessavdelning Elegant klubbhus med coworking-yltor, biosalong och lokaler för privata evenemang Barnklubb och lekplatser för yngre boende Gated community med kameraövervakning och conciergeservice Utmärkt läge: Bara 5 minuter till stranden och vackra kustpromenader Omgiven av några av regionens bästa golfbanor: La Resina Golf (2 min), El Paraíso Golf (7 min), Atalaya och Estepona Golf (10–15 min) 10 minuter till Esteponas gamla stadskärna och marina 15 minuter till Puerto Banús, 20 minuter till Marbella Nära skolor, mataffärer, vandringsleder och all nödvändig service Ca 45–50 minuter till Málaga och Gibraltars flygplatser Gångavstånd till Selwo Aventura – ett 14 hektar stort naturområde med över 1000 djur Perfekt för boende eller investering: Denna moderna trädgårdslägenhet passar utmärkt som permanentboende, stilfullt semesterhem eller avkastningsstark uthyrningsbostad. Med befintlig turistlicens, fungerande uthyrning och tillgång till högklassiga faciliteter är detta en unik nyckelfärdig möjlighet i ett av Costa del Sols mest attraktiva bostadsområden.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Hiss
Nära transport
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Eget badrum
Marmorgolv
24 timmars mottagning
Monterade garderober
Wifi
Förråd
Jacuzzi
Grilla
Tillgång för personer med minskad rörlighet
Gym
Nära kyrkan
Domotik
Spelrum
Bastu
Åsikter
Trädgård
Gård

Slå samman

Gemensam
Barnpool

Trädgård

Gemensam
Privat
Anlagd
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon

Orientering

söder
Österut
Sydöst
Sydväst

Miljö

Urbanisering
Nära skolor
Nära skogen
Förorts
möbel
Fullmöblerad
Inte möblerad
Del inredd
Frivillig
säkerhet
Gated complex
24 timmars säkerhet
Larmsystem
Posttelefon

Kategori

Nedsatt
Fritidshus
Investerings
Lyx
Återförsäljning
Förhandla

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Excellent
Ny konstruktion

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Täckt
Gemensam



Santida
Av planen