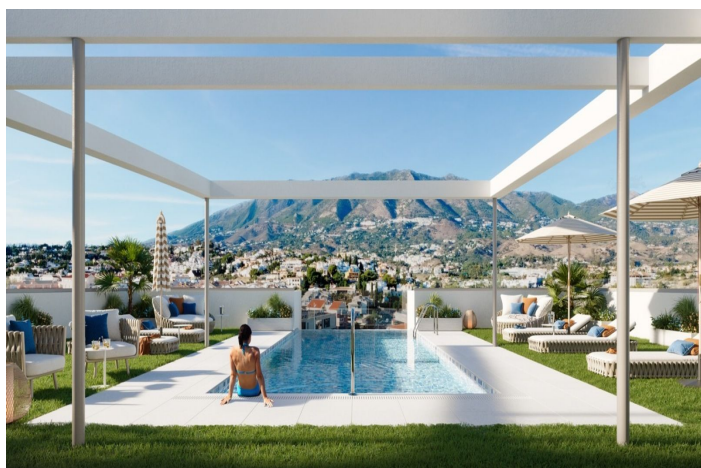
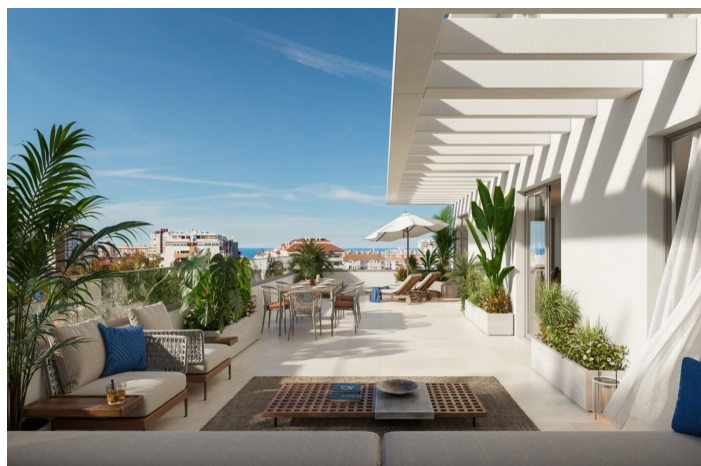




## Penthouse til salg i Fuengirola

317.950 €

Reference: R4814422    Soveværelser: 2    Badeværelser: 2    Plot Size: 89m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 61m<sup>2</sup>    Terrasse: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

En Strategisk Beliggenhed i Fuengirola

Edificio Santa Elena er et eksklusivt boligkompleks beliggende i Fuengirola, et multikulturelt centrum, der bliver stadig mere populært blandt både spanierne og internationale beboere. Denne livlige by tilbyder et bredt udvalg af underholdning, kultur, gastronomi og tjenester. Hjertet af Fuengirola, som ligger ved den udstrakte 7 km lange strandpromenade, er et charmerende område fyldt med musikfestivaler og et rigt udvalg af international mad.

Beliggenheden af Santa Elena er virkelig strategisk:

Hurtig og direkte adgang til motorvejene A-7 og AP-7.

Kun 750 meter fra centrum af Fuengirola.

Kun 1 km fra Marinaen.

Kun 1,6 km fra Fuengirola Strand.

23 km fra Málaga Lufthavn.

31 km fra Marbella.

I området omkring finder du de bedste skoler, supermarkeder, sportscentre, en zoo, shoppingcentre og endda en vandpark.

Et Eksklusivt Nyt Boligkompleks

Santa Elena tilbyder 99 boliger med muligheder for 1, 2 og 3 soveværelser. Disse boliger varierer i størrelse fra cirka 60 m<sup>2</sup> til 120 m<sup>2</sup>. Bygningen skiller sig ud med sit moderne, nutidige arkitektoniske design, med materialer og finish af høj kvalitet. De fælles områder er omhyggeligt designet for at skabe en indbydende atmosfære for beboerne.

Dette boligkompleks tilbyder det hele: områder til arbejde, sociale forbindelser, en sund livsstil og en komfortabel, praktisk og bæredygtig bolig.

Komfort - Effektivitet - Velvære

Hver bolig er designet til at tilbyde maksimal komfort, effektivitet og velvære.

Store vinduer for at maksimere det naturlige lys.

Høje standarder for akustisk og termisk isolation.

Klimaanlæg.

Fuldt udstyrede køkkener med induktionskogeplader, elektriske ovne og udsugningssystemer fra de bedste mærker.

Opgraderingsmuligheder tilgængelige.

Kompositkvarts bordplader.

Energieffektive varmepumpe-systemer til varmtvandsproduktion, som sikrer betydelige besparelser.

Swimmingpool - Fitnesscenter - Coworking-område

På første etage findes fællesområder fyldt med naturligt lys, såsom en hyggelig lobby.

Coworking-området og fitnesscentret er fuldt udstyret og effektivt klimatiseret via loftkanaler.

På taget tilbyder den 40 m<sup>2</sup> store pool sammen med en 180 m<sup>2</sup> stor solterrasse panoramisk udsigt over bjergene eller



havet – det perfekte sted at slappe af efter en lang arbejdsdag.

Alle boliger inkluderer en parkeringsplads og et opbevaringsrum.

Hvis du leder efter et sofistikeret, praktisk, effektivt og komfortabelt hjem, er Santa Elena det ideelle valg.

Vent ikke længere! Planlæg i dag en fremvisning med Abracasabra og opdag, hvordan Santa Elena kan blive dit drømmehjem. Dette er din chance for at bo på en af de mest eftertragtede steder på Costa del Sol – et sted hvor komfort, luksus og middelhavslivsstil mødes.

Bemærk: I overensstemmelse med Junta de Andalucía 218/2005 af 11. oktober informerer vi vores kunder om, at prisen ikke inkluderer 10% moms, registrerings- og notaromkostninger.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Løfte op  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Bryggers  
Fiberoptiske  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet  
Gymnastiksal  
Solarium

### Synspunkter

Panoramisk  
Have  
Gade  
Urban

### Pool

Kommunal  
Indendørs  
Privat

### Have

Kommunal  
Anlæg  
Nem vedligeholdelse

### Kategori

Holiday Homes  
Investerings  
Billig  
Med planlægningsstilladelse

### Orientering

Syd  
Sydøst  
Sydvest

### Indstilling

Kommercielt område  
Tæt på havn  
Urbanisering  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Tæt på havet  
Tæt på byen  
Landsby  
By  
Forstæder  
Tæt på marina  
Marina

### Møbel

Valgfri

### Sikkerhed

24 timers sikkerhed  
Alarmsystem  
Indgangstelefon

### Klima kontrol

Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat  
Dækket



Moderne  
Ny udvikling  
OFF PLAN