info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Villa / Chalet en venta en Marbella

2.195.000 €

Referencia: R5021611 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 6 **Terreno:** 1.128m^2 **Construído:** 588m^2

info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta magnífica villa, elegantemente enclavada en el prestigioso y codiciado enclave de Nueva Andalucía, es la encarnación definitiva de la vida moderna elevada infundida con un discreto aire de grandeza. Cada centímetro de esta excepcional propiedad ha sido cuidadosamente diseñado para irradiar un lujo sofisticado, mostrando las señas de identidad de la opulencia y el diseño de gama alta sin caer en la ostentación. La villa consta de cinco dormitorios lujosamente espaciosos y de estilo elegante, junto con cinco cuartos de baño inmaculadamente presentados -tres de ellos en suite- y ha sido cuidadosamente diseñada para proporcionar el máximo nivel de privacidad, confort y comodidad diaria. Con una impresionante superficie interior construida de 495m2 y situada en una parcela de 985m2 muy bien cuidada, esta casa crea una armonía impecable entre los interiores abiertos y ventilados y los exuberantes espacios exteriores bañados por el sol. Una generosa terraza orientada al suroeste fluye sin esfuerzo desde el espacio interior, capturando lo mejor de la luz y la calidez mediterráneas. Este enfoque arquitectónico en la integración del interior y el exterior garantiza que los invitados o la familia puedan disfrutar de momentos íntimos en un entorno elegante, espacioso y exquisitamente confortable. Recientemente renovada para reflejar el pináculo del diseño contemporáneo y los estándares de ingeniería, la propiedad ha recibido un aspecto impecable, casi nuevo, con acabados impecables y líneas elegantes que realzan cada habitación. Lujos como la calefacción por suelo radiante en toda la casa, incluidos los cuartos de baño, garantizan un calor agradable durante los meses más fríos del invierno, mientras que el aire acondicionado integrado garantiza un frescor refrescante durante los sofocantes veranos. La acogedora y elegante sala de estar se extiende directamente a una terraza privada aislada, que ofrece impresionantes vistas panorámicas de las montañas circundantes, césped bien cuidado y la reluciente piscina azul de borde infinito, que cuenta con un bar junto a la piscina discreto y bellamente diseñado, perfecto para las tardes bañadas por el sol o las noches estrelladas. Las conexiones a Internet de fibra óptica de alta velocidad y la televisión por satélite refuerzan la sensación de que no se ha pasado por alto ninguna comodidad moderna y que el estilo de vida y la tecnología se han combinado a la perfección. Salir al exterior sólo sirve para profundizar en la sensación de asombro y admiración que inspira esta villa. La inmaculada piscina infinita, elegante punto focal del jardín, está rodeada de un exuberante paisaje que ofrece total privacidad del mundo exterior. El jardín en sí, con su atención a la plantación y el diseño, se convierte en un refugio tranquilo y apartado, ideal para relajarse o celebrar. Una amplia terraza, equipada con una barbacoa completa y un amplio espacio para descansar o disfrutar de comidas a la luz de las velas bajo las estrellas, es el lugar perfecto para comer y divertirse al aire libre. Las amplias puertas correderas de cristal difuminan los límites entre el interior y el exterior, permitiendo que la luz natural inunde los interiores con sombras danzantes, al tiempo que ofrece vistas ininterrumpidas de los alrededores. Situada muy cerca de una gran variedad de servicios de élite, como renombrados campos de golf, establecimientos gastronómicos galardonados y boutiques de diseño de alta gama, esta extraordinaria villa logra equilibrar el lujo extravagante con la practicidad sin esfuerzo. Lo hace con una elegancia y una gracia innatas que resultan a la vez teatrales y atemporales. Un toque delicado brilla por todas partes y juega con cada uno de sus sentidos: .... ¿es esto la vida real o es sólo fantasía? En cualquier caso, esta es la única forma de vivir.

info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Características:

Características
Terraza
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Wifi
Barbacoa
Fibra óptica

Orientación
Sur oeste

Control climatico
Aire acondicionado
Baños u/f/h
U/F Calefacción

Puntos de vista
Montaña
Panoramic
Jardín
Piscina

Configuración
Cerca del golf
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca de la ciudad

Condición
Excellent
Reformado Recientemente

Piscina
Private

Jardín
Private

Seguridad
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarmas

Estacionamiento
Private

Categoría
Lujo