



sarah@abracasabra.es

## Apartamento en planta baja en venta en Benalmádena

**441.000 €**

Referencia: R5070073 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 187m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torquebrada

Descubre este fantástico piso ubicado en la prestigiosa urbanización Golf Resort Torquebrada, una zona privilegiada de Benalmádena, a tan solo 1 km de la playa, de Arroyo de la Miel y muy cerca del reconocido campo de golf de Torquebrada. Ideal para amantes del golf, familias o quienes buscan disfrutar de un estilo de vida relajado en plena Costa del Sol. La vivienda, situada en planta baja, cuenta con 2 dormitorios, ambos con armarios empotrados y acceso directo a una espectacular terraza privada con vistas a la piscina. Uno de los dormitorios es tipo suite, lo que brinda mayor comodidad e independencia. Además, el amplio salón también se abre a la terraza, lo que permite una conexión perfecta entre el interior y el exterior, ideal para vigilar a los niños mientras disfrutan en la piscina o simplemente relajarse al sol. La cocina es independiente y se entrega completamente amueblada. La vivienda destaca por su orientación suroeste, que garantiza luz natural durante buena parte del día, y por sus grandes ventanales que aportan luminosidad a todos los espacios. La urbanización ofrece excelentes zonas comunes, como dos piscinas, parque infantil y áreas verdes, creando un entorno seguro y agradable para toda la familia. Ubicación inmejorable: A 20 minutos en coche del Aeropuerto de Málaga, a solo 40 minutos de Marbella y a 2 km del Hospital Vithas. La zona cuenta con todo tipo de servicios, restaurantes, tiendas, colegios, y acceso rápido a la autovía, lo que facilita la conexión con el resto de la Costa del Sol. Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Elevar	Sur oeste	Aire acondicionado
Terraza		Calefacción central
Baño privado		
Armarios empotrados		
Wifi		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Wood Flooring		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Jardín	Cerca del golf	Good
Piscina	Urbanización	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Parte amueblada	Fully Fitted
	Opcional	
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Cochera
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Golf	
Agua potable		