



## Atico en venta en Marbella

4.995.000 €

Referencia: R3700997    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 279m<sup>2</sup>    Terraza: 458m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Magnifico ático- duplex situado en primera línea de playa a tan sólo un corto paseo de Puerto Banús y su maravillosa marina. Esta propiedad ofrece fabulosas vistas laterales sobre los impresionantes jardines hacia el mar Mediterráneo y La Concha. Ubicado en una de las mejoras comunidades a un corto paseo de Puerto Banús ofreciendo 24 horas de seguridad, piscina interior climatizada, piscina exterior, restaurante y club social. Esta propiedad ubicada en una tercera planta ofrece hall de entrada, 4 dormitorios, 4 baños en suite, amplio y elegante salón-comedor con salida hacia la terraza y cocina completamente equipada con lavadero. En la planta alta se encuentra un enorme solarium con zona de estar, cocina, baño, piscina privada e impresionantes vistas hacia el mar y la montaña. Incluye además una plaza de parking en el garage comunitario. Esta propiedad representa una oportunidad para vacaciones o residencia permanente



Características:

Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Gimnasia  
Solárium

Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Jardín  
Piscina

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Categoría

Frente a la playa

Orientación

Este

Configuración

Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Frente a la playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Control climatico

Aire acondicionado  
Calefacción central  
Baños u/f/h

Condición

Good  
Excellent

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Private