



sarah@abracasabra.es

## Abstandsvilla zum Verkauf in Benalmádena

**2.450.000 €**

Referenz: R5071420   Schlafzimmer: 6   Badezimmer: 6   Grundstücksgröße: 1.441m<sup>2</sup>   Garten: 725m<sup>2</sup>   Terrasse: 116m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

EINE EINZIGARTIGE GELEGENHEIT, EIN GRUNDSTÜCK VON 1.441 M<sup>2</sup> IN EINER PRIVILEGIERTEN LAGE ZU ERWORBEN Dieses Grundstück kommt mit einem Bauprojekt und einer genehmigten Baugenehmigung. AUFTEILUNG UND DESIGN Die Villa ist über einen privaten Aufzug vom Keller bis zum Solarium auf dem Dach verbunden. Jeder Raum wurde sorgfältig gestaltet, um Geräumigkeit, Funktionalität und natürliches Licht zu bieten. Eine Villa auf einem 1.441 m<sup>2</sup> großen Grundstück, verteilt wie folgt: Gartengeschoss: 314 m<sup>2</sup> Erdgeschoss: 168 m<sup>2</sup> Obergeschoss: 158 m<sup>2</sup> Solarium: 116 m<sup>2</sup> MERKMALE UND AUSSTATTUNG Innenaufzug, der alle Ebenen miteinander verbindet Aerothermisches Klimasteuerungssystem, Fußbodenheizung und zonierte Klimaanlage Modernste thermische und akustische Isolierung Vollständig anpassbare Ausstattungen: Materialien, Tischlerei, Bodenbeläge und mehr. Voll ausgestattete Küche Optionale Vorinstallation von Smart-Home-Automatisierungssystemen und Sicherheitsanlagen LAGE UND ANNEHMLICHKEITEN Die Immobilie befindet sich in einer Wohngegend, die atemberaubende Meerblitze, Ruhe und Nähe zu wesentlichen Dienstleistungen bietet: Nur 6 Minuten vom Strand entfernt 15 Minuten vom internationalen Flughafen Málaga In der Nähe von Einkaufsbereichen, Schulen, medizinischen Zentren und Sportheilanstalten In der Nähe von Golfplätzen, Puerto Marina, Supermärkten und gehobenen Restaurants PERFEKT ZUM WOHNEN ODER INVESTIEREN Diese Villa ist ideal, um Ihr Traumhaus zu bauen oder als renditestarke Investition, dank ihrer strategischen Lage, modernen Designs und Anpassungspotential. Dies ist die perfekte Gelegenheit, in einer Villa zu leben, die auf Ihren Lebensstil abgestimmt ist!



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd-Ost	Kalte a/c
Aufzug		Heiße A/C.
In der Nähe des Transports		U/f Heizung
Private Terrasse		
Privatem Badezimmer		
Jacuzzi		
Grill		
Domotik		
Solarium		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Neubau
Berg	In der Nähe von Geschäften	
Panorama	In der Nähe von Schulen	
Garten	In der Nähe des Meeres	
Schwimmbad		
Hof		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Sicher	Mehr als eine
Angelegt		
Kategorie		
Investition		
Mit Baugenehmigung		
Neue Entwicklung		
Außerplanmäßige		