



Villa / Chalet en venta en Benalmádena

2.450.000 €

Referencia: R5071420 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.441m² Construido: 725m² Terraza: 116m²





Costa del Sol, Benalmádena (town)

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA DE ADQUIRIR UNA PARCELA DE 1,441 M2 UBICADA EN UNA ZONA PRIVILEGIADA
Esta parcela viene con un proyecto de construcción y una licencia de construcción aprobada. **DISTRIBUCIÓN Y DISEÑO**
La villa está conectada por un ascensor privado desde el sótano hasta el solárium en la azotea. Cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer amplitud, funcionalidad y luz natural. Una villa en una parcela de 1,441 m², distribuida de la siguiente manera: Planta Jardín: 314 m² Planta Baja: 168 m² Primera Planta: 158 m² Solárium: 116 m²
CARACTERÍSTICAS Y ACABADOS Ascensor interior que conecta todos los niveles Sistema de control climático aerotérmico, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado zonificado Aislamiento térmico y acústico de última generación Acabados totalmente personalizables: materiales, carpintería, suelos y más. Cocina completamente amueblada y equipada Instalación previa opcional de sistemas de automatización del hogar inteligente y seguridad
UBICACIÓN Y SERVICIOS La propiedad se encuentra en una zona residencial que ofrece impresionantes vistas al mar, paz y tranquilidad, y proximidad a servicios esenciales: A solo 6 minutos de la playa A 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga Cerca de zonas comerciales, escuelas, centros médicos e instalaciones deportivas Cerca de campos de golf, Puerto Marina, supermercados y restaurantes de alta cocina **IDEAL PARA VIVIR O INVERTIR** Esta villa es ideal para construir la casa de tus sueños o como inversión de alta rentabilidad, gracias a su ubicación estratégica, diseño moderno y potencial de personalización. ¡Esta es la oportunidad perfecta para vivir en una villa adaptada a tu estilo de vida!



Características:

Características

- Terraza
- Elevar
- Transporte cercano
- Terraza
- Baño privado
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Domotica
- Solárium
- Sótano

Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- Panoramic
- Jardín
- Piscina
- Patio

Piscina

Private

Jardín

- Private
- Ajardinado

Categoría

- Inversión
- Con permiso de planificación
- Nuevo desarrollo
- Pre-construcción

Orientación

Sureste

Configuración

- Cerca del golf
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Caja fuerte

Control climatico

- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente
- U/F Calefacción

Condición

Nueva construcción

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

More Than One