



## Villa / Chalet en venta en Benalmádena

2.450.000€

Referencia: R5071420 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.441m<sup>2</sup> Construído: 725m<sup>2</sup> Terraza: 116m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Benalmádena (town)

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA DE ADQUIRIR UNA PARCELA DE 1,441 M2 UBICADA EN UNA ZONA PRIVILEGIADA Esta parcela viene con un proyecto de construcción y una licencia de construcción aprobada. DISTRIBUCIÓN Y DISEÑO La villa está conectada por un ascensor privado desde el sótano hasta el solárium en la azotea. Cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer amplitud, funcionalidad y luz natural. Una villa en una parcela de 1,441 m², distribuida de la siguiente manera: Planta Jardín: 314 m² Planta Baja: 168 m² Primera Planta: 158 m² Solárium: 116 m² CARACTERÍSTICAS Y ACABADOS Ascensor interior que conecta todos los niveles Sistema de control climático aerotérmico, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado zonificado Aislamiento térmico y acústico de última generación Acabados totalmente personalizables: materiales, carpintería, suelos y más. Cocina completamente amueblada y equipada Instalación previa opcional de sistemas de automatización del hogar inteligente y seguridad UBICACIÓN Y SERVICIOS La propiedad se encuentra en una zona residencial que ofrece impresionantes vistas al mar, paz y tranquilidad, y proximidad a servicios esenciales: A solo 6 minutos de la playa A 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga Cerca de zonas comerciales, escuelas, centros médicos e instalaciones deportivas Cerca de campos de golf, Puerto Marina, supermercados y restaurantes de alta cocina IDEAL PARA VIVIR O INVERTIR Esta villa es ideal para construir la casa de tus sueños o como inversión de alta rentabilidad, gracias a su ubicación estratégica, diseño moderno y potencial de personalización. ¡Esta es la oportunidad perfecta para vivir en una villa adaptada a tu estilo de vida!



Baño privado

Jacuzzi Barbacoa Domotica

Piscina



## Características:

Características Orientación Control climatico

Terraza Sureste Fría de aire acondicionado

Elevar A/C caliente
Transporte cercano U/F Calefacción

Terraza

Solárium Sótano

Puntos de vistaConfiguraciónCondiciónMarCerca del golfNueva construcción

Montaña Cerca de las tiendas
Panoramic Cerca de las escuelas

Jardín Cerca del mar

Patio

Piscina

Muebles

Cocina

Private

Completamente Amueblada

Fully Fitted

Seguridad

Estacionamiento

Private Caja fuerte More Than One
Ajardinado

Categoría

Con permiso de planificación Nuevo desarrollo

Pre-construcción

Inversión