



sarah@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Benalmádena

2.450.000 €

Referencia: R5071420 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.441m² Construido: 725m² Terraza: 116m²





Costa del Sol, Benalmádena (town)

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA DE ADQUIRIR UNA PARCELA DE 1,441 M² UBICADA EN UNA ZONA PRIVILEGIADA
Esta parcela viene con un proyecto de construcción y una licencia de construcción aprobada. DISTRIBUCIÓN Y DISEÑO
La villa está conectada por un ascensor privado desde el sótano hasta el solárium en la azotea. Cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer amplitud, funcionalidad y luz natural. Una villa en una parcela de 1,441 m², distribuida de la siguiente manera: Planta Jardín: 314 m² Planta Baja: 168 m² Primera Planta: 158 m² Solárium: 116 m²
CARACTERÍSTICAS Y ACABADOS Ascensor interior que conecta todos los niveles Sistema de control climático aerotérmico, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado zonificado Aislamiento térmico y acústico de última generación Acabados totalmente personalizables: materiales, carpintería, suelos y más. Cocina completamente amueblada y equipada Instalación previa opcional de sistemas de automatización del hogar inteligente y seguridad
UBICACIÓN Y SERVICIOS La propiedad se encuentra en una zona residencial que ofrece impresionantes vistas al mar, paz y tranquilidad, y proximidad a servicios esenciales: A solo 6 minutos de la playa A 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga Cerca de zonas comerciales, escuelas, centros médicos e instalaciones deportivas Cerca de campos de golf, Puerto Marina, supermercados y restaurantes de alta cocina IDEAL PARA VIVIR O INVERTIR Esta villa es ideal para construir la casa de tus sueños o como inversión de alta rentabilidad, gracias a su ubicación estratégica, diseño moderno y potencial de personalización. ¡Esta es la oportunidad perfecta para vivir en una villa adaptada a tu estilo de vida!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sureste	Fría de aire acondicionado
Elevar		A/C caliente
Transporte cercano		U/F Calefacción
Terraza		
Baño privado		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Domotica		
Solárium		
Sótano		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Cerca del golf	Nueva construcción
Montaña	Cerca de las tiendas	
Panoramic	Cerca de las escuelas	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina		
Patio		
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Caja fuerte	More Than One
Ajardinado		
Categoría		
Inversión		
Con permiso de planificación		
Nuevo desarrollo		
Pre-construcción		