



sarah@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Benalmádena

2 450 000 €

Référence: R5071420 Chambres: 6 Bain: 6 Terrain: 1 441m<sup>2</sup> Construite: 725m<sup>2</sup> Terrasse: 116m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE D'ACQUÉRIR UN TERRAIN DE 1 441 M<sup>2</sup> DANS UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ Ce terrain est accompagné d'un projet de construction et d'un permis de construire approuvé. AGENCEMENT ET DESIGN La villa est reliée par un ascenseur privé du sous-sol au solarium sur le toit. Chaque espace a été soigneusement conçu pour offrir de l'espace, de la fonctionnalité et de la lumière naturelle. Une villa sur un terrain de 1 441 m<sup>2</sup>, répartie comme suit : Rez-de-jardin : 314 m<sup>2</sup> Rez-de-chaussée : 168 m<sup>2</sup> Premier étage : 158 m<sup>2</sup> Solarium : 116 m<sup>2</sup> CARACTÉRISTIQUES ET FINITIONS Ascenseur intérieur reliant tous les niveaux Système de contrôle climatique aérothermique, chauffage au sol et climatisation zonée Isolation thermique et acoustique de pointe Finitions entièrement personnalisables : matériaux, menuiseries, revêtements de sol, etc. Cuisine entièrement équipée et aménagée Installation préalable optionnelle de systèmes de maison intelligente et de sécurité EMPLACEMENT ET SERVICES La propriété se trouve dans un quartier résidentiel offrant une vue imprenable sur la mer, la tranquillité et la proximité des services essentiels : À seulement 6 minutes de la plage À 15 minutes de l'aéroport international de Málaga Proche des zones commerçantes, des écoles, des centres médicaux et des installations sportives À proximité des terrains de golf, du port de plaisance, des supermarchés et des restaurants gastronomiques IDÉAL POUR VIVRE OU INVESTIR Cette villa est idéale pour construire la maison de vos rêves ou comme un investissement à rendement élevé, grâce à son emplacement stratégique, son design moderne et son potentiel de personnalisation. C'est l'opportunité parfaite pour vivre dans une villa adaptée à votre style de vie !



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud-Est	Cold A / C
Ascenseur		A / C chaud
Près du transport		Chauffage U / F
Terrasse privée		
Salle de bain		
Jacuzzi		
Barbecue		
Domotique		
Solarium		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Nouvelle construction
Montagne	Proche des magasins	
Panoramique	Près des écoles	
Jardin	Près de la mer	
Piscine		
Cour		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Coffre-fort	Plus d'un
Aménagé		
Catégorie		
Investissement		
Avec permis de construire		
Nouveau développement		
Hors plan		