



Villa détachée à vendre à Benalmádena

2 450 000 €

Référence: R5071420 Chambres: 6 Bain: 6 Terrain: 1 441m² Construite: 725m² Terrasse: 116m²





Costa del Sol, Benalmádena (town)

UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE D'ACQUÉRIR UN TERRAIN DE 1 441 M² DANS UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ Ce terrain est accompagné d'un projet de construction et d'un permis de construire approuvé. AGENCEMENT ET DESIGN La villa est reliée par un ascenseur privé du sous-sol au solarium sur le toit. Chaque espace a été soigneusement conçu pour offrir de l'espace, de la fonctionnalité et de la lumière naturelle. Une villa sur un terrain de 1 441 m², répartie comme suit : Rez-de-jardin : 314 m² Rez-de-chaussée : 168 m² Premier étage : 158 m² Solarium : 116 m² CARACTÉRISTIQUES ET FINITIONS Ascenseur intérieur reliant tous les niveaux Système de contrôle climatique aérothermique, chauffage au sol et climatisation zonée Isolation thermique et acoustique de pointe Finitions entièrement personnalisables : matériaux, menuiseries, revêtements de sol, etc. Cuisine entièrement équipée et aménagée Installation préalable optionnelle de systèmes de maison intelligente et de sécurité EMPLACEMENT ET SERVICES La propriété se trouve dans un quartier résidentiel offrant une vue imprenable sur la mer, la tranquillité et la proximité des services essentiels : À seulement 6 minutes de la plage À 15 minutes de l'aéroport international de Málaga Proche des zones commerçantes, des écoles, des centres médicaux et des installations sportives À proximité des terrains de golf, du port de plaisance, des supermarchés et des restaurants gastronomiques IDÉAL POUR VIVRE OU INVESTIR Cette villa est idéale pour construire la maison de vos rêves ou comme un investissement à rendement élevé, grâce à son emplacement stratégique, son design moderne et son potentiel de personnalisation. C'est l'opportunité parfaite pour vivre dans une villa adaptée à votre style de vie !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain
Jacuzzi
Barbecue
Domotique
Solarium
Sous-sol

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Cour

Piscine

Private

Jardin

Private
Aménagé

Catégorie

Investissement
Avec permis de construire
Nouveau développement
Hors plan

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Coffre-fort

Contrôle du climat

Cold A / C
A / C chaud
Chauffage U / F

Condition

Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Plus d'un