



Vrijstaande villa te koop in Benalmádena

2.450.000 €

Referentie: R5071420 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.441m² Perceelgrootte: 725m² Terras: 116m²





Costa del Sol, Benalmádena (town)

EEN UNIEKE KANS OM EEN PERCEEL VAN 1.441 M² TE VERKRIJGEN IN EEN PRIVILEGIEERDE LOCATIE

Dit perceel wordt geleverd met een bouwproject en een goedgekeurde bouwvergunning.

INDELING EN ONTWERP

De villa is verbonden via een privé lift van de kelder naar het solarium op het dak.

Elke ruimte is zorgvuldig ontworpen om ruimtelijkheid, functionaliteit en natuurlijk licht te bieden.

Een villa op een perceel van 1.441 m², verdeeld als volgt:

Tuinverdieping: 314 m²

Begane grond: 168 m²

Eerste verdieping: 158 m²

Solarium: 116 m²

KENMERKEN EN AFWERKINGEN

Interne lift die alle niveaus met elkaar verbindt

Aerothermisch klimaatsysteem, vloerverwarming en zonering voor airconditioning

Geavanceerde thermische en akoestische isolatie

Volledig aanpasbare afwerkingen: materialen, timmerwerk, vloeren en meer

Volledig uitgeruste en gemeubileerde keuken

Optionele voorbereiding voor slimme woningautomatisering en beveiligingssystemen

LOCATIE EN VOORZIENINGEN

De woning bevindt zich in een woonwijk met een prachtig uitzicht op de zee, rust en nabijheid van essentiële diensten:

Slechts 6 minuten van het strand

15 minuten van de internationale luchthaven van Málaga

Dichtbij winkelgebieden, scholen, medische centra en sportfaciliteiten

In de buurt van golfbanen, Puerto Marina, supermarkten en fijne eetgelegenheden



PERFECT VOOR WONEN OF INVESTEREN

Deze villa is ideaal voor het bouwen van je droomhuis of als een investering met hoge opbrengst, dankzij de strategische locatie, het moderne ontwerp en de mogelijkheid om te personaliseren.

Dit is de perfecte kans om in een villa te wonen die is afgestemd op jouw levensstijl!



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Jacuzzi
Barbecu
Domotica
Solarium
Kelder

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Binnenplaats

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd

Categorie

Investering
Met bouwvergunning
Nieuwe ontwikkeling
Van het plan afwijkend

Oriëntatie

Zuidoost

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Veilig

Klimaatcontrole

Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Meer dan een