



## Villa / Chalet en venta en Mijas

1.350.000 €

Referencia: R4819957    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 500m<sup>2</sup>    Construido: 338m<sup>2</sup>    Terraza: 140m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Elegante y sofisticada villa construida en 2018 enclavada en la zona altamente deseable de Buena Vista, Mijas.

La villa está orientada al sureste y disfruta de vistas al mar, la costa y la montaña. Situado en una urbanización tranquila se puede disfrutar plenamente de los esplendores de esta propiedad y el estilo de vida que le ofrece.

La villa se distribuye en 3 plantas independientes. El alojamiento principal se encuentra en la planta baja, que tiene un acogedor hall de entrada con escaleras que conducen a la planta superior con sus dormitorios. El salón goza de mucha luz natural con una ventana destacada, dos juegos de puertas que dan a una terraza cubierta y al jardín. El salón también tiene una chimenea con una estufa de leña de hierro fundido. Hay una cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. El aseo de invitados se encuentra en el nivel inferior.

La primera planta cuenta con 3 dormitorios. Hay dos habitaciones dobles que comparten un cuarto de baño con ducha, mientras que el dormitorio principal tiene un balcón privado, y el uso de un cuarto de baño con ducha.

En el nivel inferior de la villa se encuentra un espacioso cuarto dormitorio con baño en-suite y vestidor, trasteros, lavadero y habitaciones que albergan el sistema de paneles solares de agua caliente.

La villa tiene un garaje cerrado donde se puede aparcar hasta 4 vehículos (o un barco). También en este nivel es un área enorme que podría convertirse en una sala de entretenimiento o sala de cine en casa. Hay pre-instalación para una ducha y cuarto de baño. El gran sistema de purificación de agua también se encuentra en este nivel.

Exterior: La villa se asienta sobre una parcela de 500 M2 y la zona ajardinada está diseñada para un fácil mantenimiento. La piscina está situada en una gran zona para tomar el sol, hay una zona de barbacoa y una gran terraza cubierta con mesa y sillas. Hay algunas camas de roca en la parte trasera de la villa con plantas, y algunos árboles.

Con la excelente ubicación de la villa, con fácil acceso a la autopista A7 y el aeropuerto de Málaga, que podría ser utilizado como una segunda casa de la familia, o como un hogar permanente para alguien que vuela con regularidad en el extranjero.

Tanto Mijas Pueblo como Benalmádena Pueblo están a sólo 10 minutos en coche, y a la playa se puede acceder también en 10 minutos en coche.

Cada atención al detalle se ha tomado en el diseño y construcción de esta propiedad - es una villa muy sólida y bien construida con puertas de roble, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos dual en todas partes. Tiene un precio de venta y será una excelente inversión para un cliente exigente.

Villa - Chalet, Mijas, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 338 m<sup>2</sup>, Terraza 140 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 500 m<sup>2</sup>.

Orientación : Sureste.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, Calefacción Central., Chimenea, Suelo Radiante.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Garaje.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Paneles Solares Térmicas.

Categoría : Ganga, Lujo, Reventa.





## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Lujo  
Reventa  
Negociar

### Orientación

Sureste

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Cochera

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Chimenea  
Calefacción central  
U/F Calefacción

### Piscina

Private

### Jardín

Private

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Calefacción de agua solar