info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

1.994.950 €

Referenz: R4821247 **Schlafzimmer:** 5 **Grundstücksgröße:** 569m^2 **Garten:** 311m^2 **Terrasse:** 140m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Atemberaubende Familienvilla in fußläufiger Entfernung zu Puerto Banús und lokalen Annehmlichkeiten Diese beeindruckende Villa wurde im Jahr 2017 erbaut und befindet sich in günstiger Lage in der Gegend von El Rodeo in Nueva Andalucia, nur einen kurzen Spaziergang vom Real Padel Club, lokalen Bars, Restaurants und Puerto Banus entfernt. Diese sehr private Villa wurde nur mit den besten Materialien und Oberflächen im gesamten gebaut und ist von einem schönen gepflegten Garten umgeben. Die Immobilie besteht aus einer Eingangshalle, einer Gästetoilette, einem großen Wohnzimmer mit Essbereich und einer offenen Küche mit Hauswirtschaftsbereich, die mit Mielle-Geräten ausgestattet ist. Ein Hauptmerkmal dieses großen, offenen Raumes sind die Falttüren, die auf eine atemberaubende Terrasse mit Grillplatz führen und eine Fülle von Licht in den gesamten offenen Wohnbereich bringen. Die umlaufende Terrasse ist so konzipiert, dass sie den ganzen Tag über die Sonne einfängt und führt zu einem großen beheizten Swimmingpool. Der erste Stock besteht aus einem großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidebereich und Türen zu einer schönen Terrasse mit Blick auf die tropischen Gärten, es gibt zwei weitere Doppelschlafzimmer, beide mit eigenem Bad, Einbauschränken und Schiebetüren zur Terrasse im ersten Stock. Vom Treppenabsatz führt eine Treppe hinauf zu einer riesigen, 71 m2 großen privaten Sonnenterrasse mit atemberaubendem Blick auf den Berg La Concha. Über die untere Etage gelangt man in einen großen Kellerbereich mit Oberlicht, der viel natürliches Licht hereinlässt und somit ein ideales Spielzimmer/Kino für die ganze Familie bietet. Auf dieser Ebene befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer mit en-suite Badezimmern und Einbauschränken. Die Immobilie wurde nach einem extrem hohen Standard gebaut und ist komplett ausgestattet mit Fliesenboden, Klimaanlage und Heizung, Alarmanlage, Mielle-Küche, doppelt verglasten Fenstern und Türen, modernster Elektrik und beheiztem Swimmingpool. Der Parkplatz befindet sich vor dem Haus mit einem offenen Carport und ausreichend Parkmöglichkeiten auf der Straße. Diese schöne Villa eignet sich hervorragend als Familienhaus oder als Mietobjekt, da sie sich in unmittelbarer Nähe zum Strand, den örtlichen Annehmlichkeiten und Puerto Banus befindet. Bitte rufen Sie uns an, um eine Besichtigung zu vereinbaren

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Grill
Glasfaser
Gamesroom
Keller

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kamin

Ansichten
Berg
Panorama
Garten
Schwimmbad

Einstellung
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt

Zustand
Exzellent

Schwimmbad
Erhitzt
Privat

Möbel
Voll möbliert

Küche
Teilweise montiert

Garten
Privat

Sicherheit
Alarmsystem

Parken
Bedeckt

Versorgungsunternehmen
Telefon

Kategorie
Luxus