



n.stigter@abracasabra.es

## Apartment der obersten Etage zum Verkauf in Estepona

4.250.000 €

Referenz: R4821997 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 274m<sup>2</sup> Garten: 172m<sup>2</sup> Terrasse: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Las Dunas Park, Estepona Ost - Estepona RENOVIERTE WOHNUNG IN ERSTER STRANDLINIE IN LAS DUNAS Dieses außergewöhnliche Strandapartment, das sich im renommierten Las Dunas Park an der New Golden Mile von Estepona befindet, wurde nach höchsten Standards komplett renoviert und bietet ultimativen Luxus für das Leben an der Küste. Mit drei großzügigen Schlafzimmern und drei eleganten Badezimmern bietet diese Wohnung den idealen Raum für Entspannung und Raffinesse, während sie atemberaubende Panoramablicke auf das Mittelmeer bietet. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein wunderschön gestalteter, offener Wohnbereich, der Stil und Komfort nahtlos verbindet. Der Mittelpunkt ist die maßgeschneiderte Designer-Küche von SieMatic, die mit hochwertigen Gaggenau-Geräten ausgestattet ist und sowohl Funktionalität als auch Eleganz bietet. Das moderne Design der Küche wird durch hochwertige Oberflächen ergänzt, die ein elegantes und harmonisches Erscheinungsbild schaffen. Das Innendesign der Wohnung wurde sorgfältig gestaltet, um ein Gefühl von Ruhe und Luxus zu schaffen, mit durchdachten Details in jedem Raum. Der Wohnbereich wird durch einen elektrischen Kamin aufgewertet, der Wärme und Atmosphäre schafft, während ein Bang & Olufsen-Soundsystem das Unterhaltungserlebnis bereichert. In der gesamten Wohnung wurde Smart-Home-Technologie integriert, die eine mühelose Steuerung von Beleuchtung, Temperatur und Sicherheit ermöglicht. Darüber hinaus sorgt eine Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung für zusätzlichen Komfort in den kühleren Monaten. Eines der Highlights dieser beeindruckenden Wohnung ist die großzügige Terrasse im Freien, die reichlich Platz für Mahlzeiten im Freien, Entspannung und Unterhaltung bietet. Mit unverbauten Blicken auf das schimmernde Mittelmeer dient die Terrasse als perfekter Ort, um die Schönheit der Küstenumgebung zu genießen, sei es beim morgendlichen Kaffee, einem intimen Abendessen oder einfach beim Entspannen mit einem guten Buch. Zusätzlich zu den exquisiten Merkmalen innerhalb der Wohnung verfügt das Anwesen über einen sicheren Tiefgaragenstellplatz und einen privaten Abstellraum, was zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet. Darüber hinaus ist eines der exklusiven "Cabañas" in den Gemeinschaftsbereichen im Kauf enthalten, das einen privaten Rückzugsort in den üppigen tropischen Gärten der Anlage bietet. Las Dunas Park ist bekannt als eine der luxuriösesten und begehrtesten 5-Sterne-Gemeinschaften entlang der New Golden Mile. Die Anlage bietet eine Reihe von erstklassigen Annehmlichkeiten, die das Leben ihrer Bewohner bereichern. Dazu gehören ein großer beheizter Außenpool, umgeben von sorgfältig gepflegten tropischen Gärten, Sonnenliegen mit Handtuchservice für ultimative Entspannung und 24/7-Sicherheit, um Privatsphäre und Sicherheit zu gewährleisten. Darüber hinaus haben die Bewohner Zugang zum angrenzenden 5-Sterne-Hotel Las Dunas, das über ein modernes Spa und ein Strandrestaurant verfügt, das Gourmetküche mit atemberaubendem Meerblick bietet. Die Lage von Las Dunas Park ist ein weiterer Schlüsselvorteil, da sie einfachen Zugang zu einigen der besten kulinarischen und Freizeitmöglichkeiten an der Costa del Sol bietet. Mehrere berühmte Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten eine Vielzahl von kulinarischen Erlebnissen, von authentischer andalusischer Küche bis hin zu internationalen Gourmetgerichten. Für diejenigen, die einen aktiven Lebensstil genießen, ist die nahegelegene Strandpromenade perfekt für entspannte Spaziergänge oder morgendliche Läufe entlang des Meeres. Las Dunas Park liegt verkehrsgünstig nur 10 Minuten von Puerto Banús und Estepona entfernt und bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit. Ob Sie die exklusiven Einkaufsmöglichkeiten und das Nachtleben von Puerto Banús erkunden oder die charmante Altstadt von Estepona mit ihren Boutiquen und lebhaften Tapas-Bars erleben möchten, alles ist in Reichweite. Diese renovierte Wohnung in erster Strandlinie in Las Dunas Park ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensstil. Mit ihrer unvergleichlichen Kombination aus Luxus, Komfort und Lage bietet sie das perfekte Refugium für diejenigen, die das Beste des Küstenlebens an der Costa del Sol suchen. Interessiert? Eine Besichtigung oder ein virtueller Rundgang kann einfach über Abracasabra arrangiert werden. Lassen Sie uns Sie durch die Entdeckung dieser großartigen Wohnung führen, wo sich Luxus und Meer treffen.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Kalte a/c Heiße A/C.
Aufzug		
In der Nähe des Transports		
Privatem Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Strand	Exzellent
Garten	Siedlung	Kürzlich renoviert
Strand	In der Nähe der Stadt	
	Stadt	
	In der Nähe von Marina	
	Strand	
	Front Line Beach Complex	
	Yachthafen	
	Port	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage
	24 -Stunden -Sicherheit	Privat
	Alarmsystem	
	Eingabetelefon	
Kategorie		
Ferienwohnungen		
Investition		
Luxus		
Strand		
Betrübt		