



Appartement au dernier étage à vendre à Estepona

4 250 000 €

Référence: R4821997 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 274m² Construite: 172m² Terrasse: 102m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Las Dunas Park, Estepona Est - Estepona

APPARTEMENT RÉNOVÉ EN FRONT DE MER À LAS DUNAS

Cet appartement exceptionnel en bord de mer, situé dans le prestigieux Las Dunas Park sur la Nouvelle Mille d'Or d'Estepona, a été entièrement rénové selon les normes les plus élevées, offrant une vie côtière luxueuse et tranquille. Avec trois chambres spacieuses et trois salles de bains élégantes, cet appartement offre un espace idéal pour se détendre et profiter d'une vue panoramique spectaculaire sur la mer Méditerranée.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace de vie ouvert et magnifiquement conçu, alliant style et confort. Le point central est la cuisine sur mesure signée SieMatic, entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme Gaggenau, assurant à la fois fonctionnalité et élégance. Le design moderne de la cuisine est complété par des finitions de haute qualité, offrant une esthétique élégante et harmonieuse.

L'intérieur de l'appartement a été méticuleusement conçu pour créer une ambiance de tranquillité et de luxe, avec des détails soigneusement pensés dans chaque recoin. La pièce à vivre est agrémentée d'une cheminée électrique qui apporte chaleur et ambiance, tandis qu'un système sonore Bang & Olufsen de pointe enrichit l'expérience de divertissement. La technologie de maison intelligente a été intégrée dans tout l'appartement, permettant un contrôle facile de l'éclairage, de la température et de la sécurité. De plus, le chauffage au sol dans tout l'appartement assure un confort optimal pendant les mois les plus frais.

Un des points forts de cet appartement impressionnant est sa grande terrasse extérieure, offrant beaucoup d'espace pour dîner, se détendre et recevoir à l'extérieur. Avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée scintillante, la terrasse est l'endroit idéal pour profiter de la beauté du littoral, que vous preniez votre café du matin, organisiez un dîner intime ou simplement vous détendiez avec un bon livre.

En plus des caractéristiques exquises à l'intérieur de l'appartement, la propriété comprend également une place de parking souterrain sécurisée et un local de rangement privé, offrant confort et tranquillité d'esprit. De plus, une des "cabañas" exclusives situées dans les espaces communs est incluse dans l'achat, offrant un refuge privé au sein des jardins tropicaux luxuriants de la communauté.

Las Dunas Park est réputé comme l'une des communautés 5 étoiles les plus luxueuses et les plus recherchées le long de la Nouvelle Mille d'Or. Le complexe offre une gamme d'équipements de classe mondiale conçus pour améliorer le mode de vie de ses résidents. Ceux-ci incluent une grande piscine extérieure chauffée entourée de jardins tropicaux parfaitement entretenus, des chaises longues avec service de serviettes pour une détente ultime, et une sécurité 24/7 pour garantir intimité et sécurité. De plus, les résidents ont accès à l'hôtel 5 étoiles Las Dunas adjacent, qui comprend un spa moderne et un restaurant de plage offrant une cuisine gastronomique avec une vue imprenable sur la mer.

L'emplacement de Las Dunas Park est un autre atout clé, offrant un accès facile à certaines des meilleures options de restauration et de loisirs de la Costa del Sol. Plusieurs restaurants célèbres se trouvent à proximité, offrant une variété d'expériences culinaires, de la cuisine andalouse authentique aux plats gastronomiques internationaux. Pour ceux qui aiment un mode de vie actif, la promenade côtière voisine est parfaite pour des promenades relaxantes ou des courses matinales au bord de la mer.

Situé à seulement 10 minutes en voiture de Puerto Banús et Estepona, Las Dunas Park offre le parfait équilibre entre

AbraCasaBra Real Estate | +34 677 187 096 | info@abracasabra.es



tranquillité et accessibilité. Que vous souhaitiez explorer les boutiques de luxe et la vie nocturne de Puerto Banús ou le charmant centre historique d'Estepona avec ses boutiques et ses bars à tapas animés, tout est à portée de main.

Cet appartement rénové en front de mer à Las Dunas Park n'est pas seulement une maison, c'est un style de vie. Avec sa combinaison inégalée de luxe, de confort et d'emplacement, il offre le refuge parfait pour ceux qui recherchent le meilleur de la vie côtière sur la Costa del Sol.

Intéressé ? Une visite ou une visite virtuelle peut être facilement organisée via Abracasabra. Laissez-nous vous guider dans la découverte de cet appartement magnifique, où le luxe rencontre la mer.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie

Vues

Mer
Jardin
Plage

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
En bord de mer
Affligé

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer
Urbanisation
Près de la ville
Ville
Près de Marina
En bord de mer
Complexe de plage de première ligne
Marina

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Contrôle du climat

Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Private