



Lägenhet till salu i Estepona

4 250 000 €

Referens: R4821997 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 274m² Bygga: 172m² Terrass: 102m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Las Dunas Park, Estepona Öst - Estepona

RENOVERAD LÄGENHET I FÖRSTA LINJEN VID STRANDEN I LAS DUNAS

Denna exceptionella strandlägenhet, belägen i det prestigefyllda Las Dunas Park på New Golden Mile i Estepona, har genomgått en fullständig renovering med högsta standard och erbjuder ultimata lyx för ett kustnära liv. Med tre rymliga sovrum och tre eleganta badrum erbjuder denna lägenhet det perfekta utrymmet för avkoppling och sofistikerad, samtidigt som den har en fantastisk panoramautsikt över Medelhavet.

När du går in i lägenheten möts du av ett vackert designat öppet vardagsrum som sömlöst kombinerar stil och komfort. Den specialdesignade köksdelen från SieMatic, komplett med högkvalitativa Gaggenau-apparater, garanterar både funktionalitet och elegans. Det moderna köksdesignen kompletteras av högkvalitativa ytor som skapar en elegant och enhetlig estetik.

Lägenhetens inredning har utformats noggrant för att skapa en känsla av lugn och lyx, med genomtänkta detaljer i varje hörn. Vardagsrummet är utrustat med en elektrisk eldstad som tillför värme och atmosfär, medan ett avancerat ljudsystem från Bang & Olufsen förbättrar underhållningsupplevelsen. Smarta hemteknologier har integrerats i hela bostaden, vilket ger enkel kontroll över belysning, temperatur och säkerhetsfunktioner. Dessutom finns golvvärme i hela lägenheten, vilket säkerställer komfort under de kallare månaderna.

En av höjdpunkterna i denna imponerande lägenhet är den generösa utomhusterrassen, som erbjuder gott om utrymme för utomhusmåltider, avkoppling och underhållning. Med en oavbruten utsikt över det glittrande Medelhavet fungerar terrassen som den perfekta platsen för att njuta av skönheten i kustmiljön, oavsett om du njuter av ditt morgonkaffe, håller en intim middag eller bara slappnar av med en god bok.

Förutom de utsökta funktionerna inomhus, ingår även en säker parkeringsplats under jord och ett privat förråd, vilket ger extra bekvämlighet och sinnesro. Dessutom ingår en av de exklusiva "cabañas" i de gemensamma områdena i köpet, vilket ger en privat tillflyktsort i de frodiga tropiska trädgårdarna i komplexet.

Las Dunas Park är känt som en av de mest lyxiga och eftertraktade 5-stjärniga samfälligheterna längs New Golden Mile. Anläggningen erbjuder ett brett utbud av världsklass faciliteter som är utformade för att förbättra livsstilen för sina invånare. Dessa inkluderar en stor uppvärmd utomhuspool, omgiven av välsköta tropiska trädgårdar, solstolar med handduksservice för ultimata avkoppling och 24/7 säkerhet för att säkerställa integritet och trygghet. Dessutom har invånarna tillgång till det intilliggande 5-stjärniga Las Dunas Hotel, som har ett modernt spa och en strandrestaurang som erbjuder gourmetmat med fantastisk havsutsikt.

Las Dunas Parks läge är en annan nyckelfunktion, eftersom det ger enkel tillgång till några av de bästa mat- och fritidsalternativen på Costa del Sol. Flera berömda restauranger ligger i närheten och erbjuder en mängd kulinariska upplevelser, från autentisk andalusisk mat till internationella gourmeträtter. För dem som gillar en aktiv livsstil är den närliggande strandpromenaden perfekt för avslappnade promenader eller morgonlöpningar längs havet.

Beläget bara 10 minuter med bil från både Puerto Banús och Estepona, erbjuder Las Dunas Park den perfekta balansen mellan lugn och tillgänglighet. Oavsett om du vill utforska de exklusiva butikerna och nattelivet i Puerto Banús eller den charmiga gamla stadsdelen i Estepona med sina butiker och livliga tapasbarer, finns allt inom räckhåll.

Denna renoverade strandlägenhet i Las Dunas Park är inte bara ett hem, det är en livsstil. Med sin oöverträffade



kombination av lyx, komfort och läge erbjuder den den perfekta tillflyktsorten för dem som söker det bästa av kustlivet på Costa del Sol.

Är du intresserad av denna exceptionella fastighet? En visning eller virtuell rundtur kan enkelt arrangeras via Abracasabra. Låt oss vägleda dig genom upptäckten av denna magnifika lägenhet, där lyx möter havet.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Hiss
Nära transport
Eget badrum
Marmorgolv
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi

Förråd

Åsikter

Hav
Trädgård
Strand

Slå samman

Gemensam
Trädgård
Gemensam

Kategori

Fritidshus
Investering
Lyx
Strandkant
Bedrövad

Orientering

söder

Miljö

Strandkant
Urbanisering
Nära staden
Stad
Nära marina
Strandkant
Front Line Beach Complex

Marina

möbel

Fullmöblerad

säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet
Larmsystem
Posttelefon

Klimatkontroll

Kall A/C
Heta a/c

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad
Parkering
Underjordisk
Privat