



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella

745.000 €

Referenz: R5042380 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 112m² Terrasse: 29m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Eingebettet in den renommierten Komplex Costa Nagüeles III an Marbellas beehrter Goldener Meile bietet diese elegante Wohnung eine unschlagbare Lage, nur wenige Gehminuten vom Strand und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt. Perfekt positioniert für einen anspruchsvollen Lebensstil vereint die Immobilie Komfort, Stil und Bequemlichkeit in einer der begehrtesten Gegenden an der Costa del Sol. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 112 m² verfügt die Wohnung über drei geräumige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer. Eine 29 m² große, private Westterrasse bietet einen ruhigen Blick auf die üppigen Gärten und teilweise auf das Mittelmeer – ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende. Die Innenräume sind makellos gepflegt und zeichnen sich durch luxuriöse Ausstattungsmerkmale wie Marmorböden, doppelt verglaste Fenster und eine vollständige Klimaanlage aus. Praktische Details wie ein Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke, elektrische Rollläden und eine voll ausgestattete Küche sorgen für höchsten Wohnkomfort. Die offenen Wohn- und Essbereiche führen direkt auf die überdachte Terrasse und schaffen einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die Bewohner genießen dank 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Video-Gegensprechanlage, Concierge und gesichertem Zugang mit Überwachungssystemen ein Höchstmaß an Sicherheit. Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Tiefgaragenstellplatz, ein Aufzug und ein sicherer Abstellraum. Costa Nagüeles III bietet herausragende Gemeinschaftseinrichtungen, darunter drei Swimmingpools, einen Kinderspielplatz und wunderschön angelegte Gärten. Mit dem Stadtzentrum von Marbella, erstklassigen Schulen, Verkehrsanbindungen und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe stellt diese bezugsfertige Wohnung eine seltene Gelegenheit dar, ein anspruchsvolles Zuhause in einer der begehrtesten Wohnanlagen Marbellas zu erwerben.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Marmorböden
Doppelverglasung
Einbauschränke
Allzweckraum

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres

Garten

Gemeinschaft

Orientierung

West

Schwimmbad

Gemeinschaft

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Klimakontrolle

Klimaanlage

Küche

Teilweise montiert

Parken

Gemeinschaft