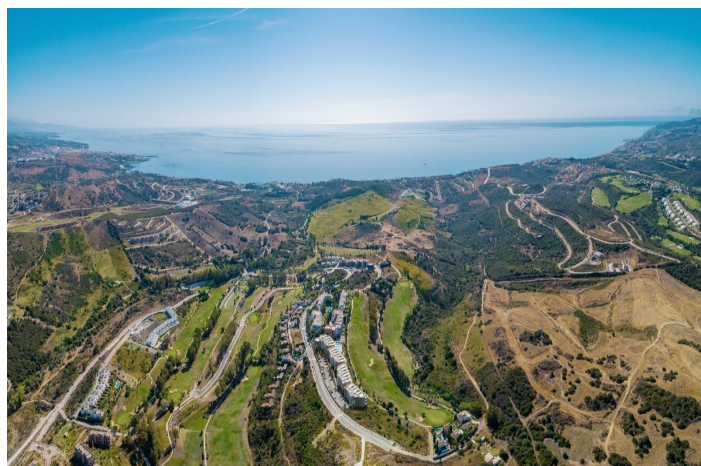




## Penthouse til salg i Estepona

385.000 €

Reference: R4826752    Soveværelser: 3    Badeværelser: 2    Plot Size: 203m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 103m<sup>2</sup>    Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Velkommen til Sunny Golf – Din Nye Golf Lejlighed på Costa del Sol!

Sunny Golf er beliggende i hjertet af Estepona Golf, en helt ny boligudvikling, der kombinerer luksus, komfort og en betagende beliggenhed. Dette er det perfekte sted at nyde den smukke Costa del Sol, en af de mest eftertragtede regioner i det sydlige Spanien. Omgivet af idylliske strande som Bahía Dorada og tæt på marinaer som Estepona, Duquesa, Sotogrande og den berømte Puerto Banús, tilbyder denne beliggenhed alt, hvad du kunne ønske dig til et perfekt liv ved Middelhavet.

Sunny Golf er placeret på en privilegeret beliggenhed med udsigt over golfbanen og kun 100 meter fra klubhuset. Takket være den forhøjede beliggenhed nyder du en betagende udsigt over både havet og de frodige golfbaner – en perfekt blanding af afslapning og natur. Derudover finder du to internationale lufthavne i nærheden: Gibraltar og Málaga, der henholdsvis kun ligger 40 og 60 minutter væk. Dette gør Sunny Golf ideel til dem, der elsker at udforske verden, men altid længes efter at vende tilbage til deres paradys på den solrige Costa del Sol.

**Estepona Golf: Din Oase mellem Gibraltar og Puerto Banús**

Estepona Golf ligger på den nye Golden Mile, en eksklusiv strækning af Costa del Sol, der er kendt for sin luksus og raffinerede faciliteter. Den 18-hullers golfbane tilbyder en unik oplevelse for både begyndere og erfarne golfspillere, omgivet af frodig natur og med panoramaudsigt over kystlinjen. Banen ligger kun 3 km fra stranden og er let tilgængelig via A7-motorvejen. Det pulserende Marbella er kun 20 minutter væk, mens lufthavnene i Málaga og Gibraltar henholdsvis ligger 60 og 40 minutter væk.

**Det Perfekte Hjem til Familie og Venner**

Sunny Golf er ikke bare et boligkompleks; det er et omhyggeligt designet fællesskab, der smelter sammen med de naturlige omgivelser. Her kan du nyde skønheden i landskabet, mens du oplever luksus af moderne faciliteter. Denne nye udvikling består af 69 rummelige lejligheder med 2 eller 3 soveværelser, alle med panoramaudsigt over golfbanen, og nogle endda med fantastisk havudsigt. Lejlighederne vender mod syd og sydvest, hvilket sikrer lyse, solrige rum og en luftig atmosfære.

Fællesområderne på Sunny Golf er designet til at skabe en følelse af velvære og ro. Du vil finde en forfriskende swimmingpool med bruserfaciliteter og stemningsbelysning, omgivet af frodige haver udstyret med et vandingsystem. Hver bolig har sin egen udendørs parkeringsplads, så du kan parkere din bil uden bekymringer.

**Nyd Rummelige Terrasser og Smukke Udsigter**

Lejlighederne er designet med fokus på komfort og stil. De rummelige stuer er forbundet med moderne, integrerede køkkener, der åbner direkte ud til terrasserne, hvilket sikrer masser af naturligt lys og en følelse af rummelighed. Lejlighederne i stueetagen har store terrasser og private haver, perfekte til udendørs spisning eller afslapning. Lejlighederne på de øverste etager tilbyder uforstyrrede, spektakulære udsigter over omgivelserne fra deres terrasser.

**Topkvalitets Finisher og Moderne Faciliteter**

Hos Sunny Golf er der tænkt på hver eneste detalje. Lejlighederne er afsluttet med materialer af høj kvalitet og stilfulde tilbehør, der sikrer en luksuriøs boligoplevelse. Hver lejlighed har termoruder og sikkerhedsdøre. Hele boligen er udstyret med keramiske fliser i storformat på 60×60 cm fra Saloni, hvilket bidrager til det moderne look.

Det fuldt udstyrede køkken inkluderer ovn, køleskab, induktionskogeplade og emhætte, mens badeværelserne er udstyret med bruseskærm og spejl. Derudover har alle boliger aircondition/varmesystem, solpaneler, termisk isolering, lydisolering og et naturligt ventilationssystem for at optimere din boligkomfort.



Gå ikke glip af denne unikke mulighed for at eje et stykke af paradiset! Kontakt Abracasabra i dag og planlæg en besigtigelse for at opdage, hvordan Sunny Golf kan blive dit perfekte nye hjem.

Bemærk: Priserne er eksklusive 10% moms, registreringsgebyrer og notarhonorarer i henhold til Junta de Andalucía-reguleringen 2182005.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Opbevaringsrum  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober

Solarium

### Synspunkter

bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Urban  
Golf

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

Privat

Anlæg

Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Solvandsopvarmning  
Fotovoltaiske solcellepaneler

### Orientering

Syd  
Sydvest

### Indstilling

Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på byen  
Tæt på marina

### Møbel

Valgfri

### Sikkerhed

Indgangstelefon

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Luksus  
Med planlægningstilladelse  
Moderne  
Ny udvikling  
OFF PLAN  
Golf  
Nødlidende

### Klima kontrol

Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Privat

Åben