



## Penthouse à vendre à Estepona

385 000 €

Référence: R4826752    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 203m<sup>2</sup>    Construite: 103m<sup>2</sup>    Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Bienvenue à Sunny Golf – Votre Nouvel Appartement sur le Front de Golf à Costa del Sol !

Sunny Golf est situé au cœur d'Estepona Golf, un nouveau développement résidentiel qui allie luxe, confort et un emplacement exceptionnel. C'est l'endroit idéal pour profiter de la magnifique Costa del Sol, une des régions les plus prisées du sud de l'Espagne. Entouré de plages idylliques telles que Bahía Dorada et à proximité de marinas comme Estepona, Duquesa, Sotogrande et le célèbre Puerto Banús, cet endroit offre tout ce que vous pouvez désirer pour une vie parfaite sur la Méditerranée.

Sunny Golf bénéficie d'une position privilégiée surplombant le parcours de golf et se trouve à seulement 100 mètres du club-house. Grâce à son emplacement en hauteur, vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur la mer et les luxuriants terrains de golf – un mélange parfait de détente et de nature. De plus, deux aéroports internationaux se trouvent à proximité : Gibraltar et Málaga, à respectivement 40 et 60 minutes de route. Cela fait de Sunny Golf un choix idéal pour ceux qui aiment explorer le monde tout en ayant hâte de retrouver leur paradis sur la Costa del Sol ensoleillée.

**Estepona Golf : Votre Oasis entre Gibraltar et Puerto Banús**

Estepona Golf est situé sur la nouvelle « Golden Mile », un tronçon exclusif de la Costa del Sol, réputé pour son luxe et ses équipements sophistiqués. Ce parcours de golf de 18 trous offre une expérience unique tant pour les débutants que pour les golfeurs expérimentés, entouré par une nature luxuriante avec des vues panoramiques sur la côte. Le parcours est situé à seulement 3 km de la plage et est facilement accessible par l'autoroute A7. Marbella, ville animée, n'est qu'à 20 minutes, tandis que les aéroports de Málaga et Gibraltar sont respectivement à 60 et 40 minutes.

**La Maison Idéale pour la Famille et les Amis**

Sunny Golf n'est pas seulement un complexe résidentiel ; c'est une communauté soigneusement conçue qui s'intègre harmonieusement dans son environnement naturel. Ici, vous pouvez profiter de la beauté du paysage tout en expérimentant le luxe des commodités modernes. Ce nouveau développement se compose de 69 appartements spacieux avec 2 ou 3 chambres, tous offrant une vue panoramique sur le parcours de golf, et certains bénéficiant même d'une vue spectaculaire sur la mer. Les appartements sont orientés sud/sud-ouest, garantissant des pièces lumineuses, ensoleillées et une atmosphère aérée.

Les espaces communs de Sunny Golf sont conçus pour créer une sensation de bien-être et de tranquillité. Vous y trouverez une piscine rafraîchissante avec des douches et un éclairage d'ambiance, entourée de jardins luxuriants équipés d'un système d'irrigation. Chaque logement dispose de son propre espace de stationnement extérieur, vous permettant de garer votre voiture en toute tranquillité.

**Profitez de Terrasses Spacieuses et de Superbes Vues**

Les appartements sont conçus avec un souci de confort et de style. Les salons spacieux sont reliés à des cuisines modernes intégrées qui s'ouvrent directement sur les terrasses, assurant ainsi une abondance de lumière naturelle et une sensation d'espace. Les appartements au rez-de-chaussée disposent de grandes terrasses et de jardins privés, parfaits pour dîner en plein air ou se détendre. Les appartements situés aux étages supérieurs offrent des vues spectaculaires et dégagées sur les environs depuis leurs terrasses.

**Finitions de Haute Qualité et Commodités Modernes**

À Sunny Golf, chaque détail a été soigneusement pensé. Les appartements sont dotés de matériaux de haute qualité et d'accessoires élégants qui garantissent une expérience de vie luxueuse. Chaque appartement est équipé de



---

fenêtres à double vitrage et de portes sécurisées. L'ensemble du logement est revêtu de carreaux en céramique grand format de 60×60 cm de la marque Saloni, ce qui contribue à un aspect moderne.

La cuisine entièrement équipée comprend un four, un réfrigérateur, une plaque à induction et une hotte, tandis que les salles de bains sont pourvues d'une paroi de douche et d'un miroir. En outre, toutes les habitations disposent de la climatisation/chauffage, de panneaux solaires, d'une isolation thermique, d'une isolation phonique et d'un système de ventilation naturelle pour optimiser votre confort.

Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder une part de paradis ! Contactez Abracasabra dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir comment Sunny Golf peut devenir votre nouvelle maison idéale.

Veillez noter : Les prix excluent la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement et de notaire, conformément à la réglementation de la Junta de Andalucía 2182005.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées

Solarium

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Urban

Le golf

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

Private

Aménagé

Entretien facile

### Services publics

Chauffage de l'eau solaire

Panneaux solaires photovoltaïques

### Orientation

Sud  
Sud-ouest

### Paramètre

Urbanisation  
Près de la mer  
Près de la ville  
Près de Marina

### Meubles

Optional

### Sécurité

Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Avec permis de construire  
Contemporain  
Nouveau développement  
Hors plan  
Le golf  
Affligé

### Contrôle du climat

Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Private

Ouvrir