stijn@abracasabra.es
+34 669 92 17 84

Finca - Cortijo zum Verkauf in Salobreña

285.000 €

Referenz: R5064094 **Schlafzimmer:** 5 **Badezimmer:** 2 **Grundstücksgröße:** 5.700m^2 **Garten:** 200m^2

Costa Tropical, Salobreña

Einzigartiges Landhaus mit ungeahnten Möglichkeiten im idyllischen Salobreña In dem charmanten Salobreña – einem malerischen weißen Dorf an der Küste von Granada – befindet sich dieses vielseitige Landhaus, eine seltene Gelegenheit für alle, die davon träumen, in der Natur zu leben, ohne auf die Nähe zu Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Salobreña verbindet andalusischen Charme mit einer ausgezeichneten Lage: in der Nähe des Mittelmeers, unweit der historischen Stadt Granada und des Skigebiets der Sierra Nevada. Darüber hinaus sind die internationalen Flughäfen von Málaga, Granada und Almería leicht zu erreichen. Die ideale Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit Das Haus liegt ländlich, aber dennoch weniger als fünf Autominuten vom Dorfzentrum von Salobreña entfernt. Zu Fuß sind es 15 bis 20 Minuten. Ein elektrisches Eingangstor führt zum Grundstück mit Parkplätzen für zwei Autos und einer einladenden Veranda mit Grill. Im angrenzenden Garten wachsen unter anderem Nísperos, Feigen und Orangen. Hier ist genug Platz, um einen Gemüsegarten anzulegen oder sogar einen großzügigen (Fertig-)Pool zu errichten. Ein zweites Tor führt zu dem landwirtschaftlich genutzten Grundstück mit einer gut gepflegten Bepflanzung von etwa 120 Custardäpfeln und vier Avocadobäumen – ideal für alle, die gerne selbst anbauen oder sich in kleinem Maßstab mit Landwirtschaft beschäftigen. Raum, Komfort und Charakter Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei multifunktionale Räume, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, ein Badezimmer mit Dusche und ein praktischer Abstellraum. Im Obergeschoss finden Sie eine offene Küche mit Hauswirtschaftsraum, ein Esszimmer mit Kamin, ein weiteres Badezimmer mit Dusche und drei Schlafzimmer. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen geräumigen Ankleideraum, ein anderes bietet Zugang zur Dachterrasse. Dieses letzte Zimmer kann auch perfekt als zusätzliches Wohnzimmer oder Büro genutzt werden. Die fünf Zimmer bieten viel Flexibilität – ideal für größere Familien, Heimarbeiter oder eine kreative Nutzung als Gästezimmer oder Atelier. Atemberaubende Aussicht und zusätzliche Annehmlichkeiten Von der Dachterrasse aus genießen Sie einen Panoramablick auf die Berge, das Meer und die ikonische Burg von Salobreña – ein wahrhaft postkartenreifes Bild. Einige zusätzliche Merkmale dieser Immobilie sind: Zentralheizung Laminatböden in einigen Räumen Klärgrube Wasseraufbereitungssystem unter der Spüle Dachisolierung Kleines Grundstück mit Apero (Lagerraum), auf dem der Eigentümer früher sein Pferd hielt Ein Haus mit Potenzial und Seele Ob Sie nun auf der Suche nach einem ruhigen Familienhaus, einem Ort, an dem Sie Ihren landwirtschaftlichen Traum verwirklichen können, oder einem ländlichen Rückzugsort mit allem Komfort sind, dieses Haus bietet eine einzigartige Kombination aus Platz, Lage und Charakter. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: +34669921784 stijn@abracasabra.es

stijn@abracasabra.es
+34 669 92 17 84

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Allzweckraum
Grill
Solarium

Orientierung
Süd

Klimakontrolle
Kamin
Zentralheizung

Ansichten
Berg
Panorama
Land
Garten

Einstellung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Land
Dorf
Stadt
Nahe am Skifahren

Zustand
Gut

Möbel
Nicht eingerichtet

Küche
Voll Ausgerüsted

Garten
Privat
Einfache Wartung

Parken
Privat
Offen
Mehr als eine

Versorgungsunternehmen
Elektrizität
Trinkwasser

Kategorie
Ferienwohnungen
Investition
Wiederverkauf