



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Finca - Cortijo à vendre à Salobreña

285 000 €

Référence: R5064094 Chambres: 5 Bain: 2 Terrain: 5 700m² Construite: 200m²





stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Costa Tropical, Salobreña

Maison de campagne unique offrant des possibilités inédites dans la ville idyllique de Salobreña. Dans la charmante ville de Salobreña, un village blanc pittoresque situé sur la côte de Grenade, se trouve cette maison de campagne polyvalente, une opportunité rare pour ceux qui rêvent de vivre dans la nature sans perdre la proximité des commodités. Salobreña allie le charme andalou à un emplacement exceptionnel : près de la mer Méditerranée, à proximité de la ville historique de Grenade et de la station de ski de la Sierra Nevada. De plus, les aéroports internationaux de Malaga, Grenade et Almería sont facilement accessibles. L'équilibre idéal entre tranquillité et accessibilité. La maison est située à la campagne, mais à moins de cinq minutes en voiture du centre du village de Salobreña. À pied, vous y êtes en 15 à 20 minutes. Un portail électrique mène au terrain avec un parking pour deux voitures et une véranda accueillante avec barbecue. Dans le jardin adjacent poussent entre autres des nèfles, des figues et des oranges. Il y a suffisamment d'espace pour créer un potager ou même installer une grande piscine (préfabriquée). Un deuxième portail donne accès à la parcelle agricole avec une plantation bien entretenue d'environ 120 pommes custard et quatre avocatiers, idéale pour ceux qui aiment cultiver leurs propres produits ou pratiquer l'agriculture à petite échelle. Espace, confort et caractère. La maison est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux pièces multifonctionnelles, un salon chaleureux avec cheminée, une salle de bains avec douche et un débarras pratique. À l'étage, vous trouverez une cuisine ouverte avec un cellier, une salle à manger avec une cheminée, une autre salle de bains avec douche et trois chambres. L'une des chambres dispose d'un dressing spacieux ; une autre donne accès à la terrasse sur le toit. Cette dernière pièce peut également servir de salon supplémentaire ou de bureau. Les cinq pièces offrent une grande flexibilité, idéale pour les familles nombreuses, les télétravailleurs ou pour une utilisation créative comme maison d'amis ou atelier. Une vue imprenable et des équipements supplémentaires. Depuis la terrasse sur le toit, vous profiterez d'une vue panoramique sur les montagnes, la mer et l'emblématique château de Salobreña, une véritable carte postale. Voici quelques caractéristiques supplémentaires de cette propriété : Chauffage central Parquets flottants dans certaines pièces Fosse septique Système de purification de l'eau sous l'évier Isolation du toit Petite parcelle avec apero (remise) où le propriétaire gardait autrefois son cheval. Une maison avec du potentiel et une âme. Que vous recherchiez une maison familiale tranquille, un endroit pour réaliser votre rêve agricole ou un refuge rural avec tout le confort, cette propriété offre une combinaison unique d'espace, d'emplacement et de caractère. Pour plus d'informations, veuillez contacter : +34 669 92 17 84 stijn@abracasabra.es



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Pièce de stockage

Salle de bain

Double vitrage

Buanderie

Barbecue

Solarium

Vues

Montagne

Panoramique

Pays

Jardin

Meubles

Non meublé

Parking

Private

Ouvrir

Plus d'un

Orientation

Sud

Contrôle du climat

Cheminée

Chauffage central

Paramètre

Proche des magasins

Près des écoles

Près de la mer

Près de la ville

Pays

Village

Ville

Près du ski

Cuisine

Entièrement équipée

Condition

Bien

Jardin

Private

Entretien facile

Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Revente

Services publics

Électricité

Eau potable