



stijn@abracasabra.es  
+34 669 92 17 84

## Finca - Cortijo à vendre à Salobreña

285 000 €

Référence: R5064094    Chambres: 5    Bain: 2    Terrain: 5 700m<sup>2</sup>    Construite: 200m<sup>2</sup>







## Costa Tropical, Salobreña

Maison de campagne unique offrant des possibilités inédites dans la ville idyllique de Salobreña Dans la charmante ville de Salobreña, un village blanc pittoresque situé sur la côte de Grenade, se trouve cette maison de campagne polyvalente, une opportunité rare pour ceux qui rêvent de vivre dans la nature sans perdre la proximité des commodités. Salobreña allie le charme andalou à un emplacement exceptionnel : près de la mer Méditerranée, à proximité de la ville historique de Grenade et de la station de ski de la Sierra Nevada. De plus, les aéroports internationaux de Malaga, Grenade et Almería sont facilement accessibles. L'équilibre idéal entre tranquillité et accessibilité La maison est située à la campagne, mais à moins de cinq minutes en voiture du centre du village de Salobreña. À pied, vous y êtes en 15 à 20 minutes. Un portail électrique mène au terrain avec un parking pour deux voitures et une véranda accueillante avec barbecue. Dans le jardin adjacent poussent entre autres des nèfles, des figues et des oranges. Il y a suffisamment d'espace pour créer un potager ou même installer une grande piscine (préfabriquée). Un deuxième portail donne accès à la parcelle agricole avec une plantation bien entretenue d'environ 120 pommes custard et quatre avocatiers, idéale pour ceux qui aiment cultiver leurs propres produits ou pratiquer l'agriculture à petite échelle. Espace, confort et caractère La maison est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux pièces multifonctionnelles, un salon chaleureux avec cheminée, une salle de bains avec douche et un débarras pratique. À l'étage, vous trouverez une cuisine ouverte avec un cellier, une salle à manger avec une cheminée, une autre salle de bains avec douche et trois chambres. L'une des chambres dispose d'un dressing spacieux ; une autre donne accès à la terrasse sur le toit. Cette dernière pièce peut également servir de salon supplémentaire ou de bureau. Les cinq pièces offrent une grande flexibilité, idéale pour les familles nombreuses, les télétravailleurs ou pour une utilisation créative comme maison d'amis ou atelier. Une vue imprenable et des équipements supplémentaires Depuis la terrasse sur le toit, vous profiterez d'une vue panoramique sur les montagnes, la mer et l'emblématique château de Salobreña, une véritable carte postale. Voici quelques caractéristiques supplémentaires de cette propriété : Chauffage central Parquets flottants dans certaines pièces Fosse septique Système de purification de l'eau sous l'évier Isolation du toit Petite parcelle avec apéro (remise) où le propriétaire gardait autrefois son cheval Une maison avec du potentiel et une âme Que vous recherchiez une maison familiale tranquille, un endroit pour réaliser votre rêve agricole ou un refuge rural avec tout le confort, cette propriété offre une combinaison unique d'espace, d'emplacement et de caractère. Pour plus d'informations, veuillez contacter : +34669921784 stijn@abracasabra.es



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Double vitrage
- Buanderie
- Barbecue
- Solarium

Vues

- Montagne
- Panoramique
- Pays
- Jardin

Meubles

- Non meublé

Parking

- Private
- Ouvrir
- Plus d'un

Orientation

- Sud

Paramètre

- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer
- Près de la ville
- Pays
- Village
- Ville
- Près du ski

Cuisine

- Entièrement équipée

Services publics

- Électricité
- Eau potable

Contrôle du climat

- Cheminée
- Chauffage central

Condition

- Bien

Jardin

- Private
- Entretien facile

Catégorie

- Maison de vacances
- Investissement
- Revente