



Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona

990.000 - 1.990.000

€

Referenz: R5070412 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 - 4 Grundstücksgröße: 400m² - 1.002m² Garten: 127m² - 263m²
Terrassen: 65m² - 112m²





Costa del Sol, Valle Romano

Diese Entwicklung ist ein exklusiver Komplex von 30 modernen Villen, die in der privilegierten natürlichen Umgebung von Valle Romano im renommierten „Goldenen Dreieck“ von Estepona, Marbella und Benahavís liegen. Jede Villa befindet sich auf ihrem eigenen, landschaftlich gestalteten Grundstück und bietet großzügige Innen- und Außenbereiche, in denen mediterranes Licht und grüne Ausblicke nahtlos verschmelzen. Dank ihrer erhöhten Lage bieten die Villen Panoramablicke auf das Mittelmeer und die umliegenden Golfplätze. Die Villen wurden in drei unterschiedlichen Layouts entworfen und verfügen über offene Wohnräume, die das Wohnzimmer, den Essbereich und die Küche mit den Terrassen, Gärten und privaten Pools verbinden und so einen hellen, fließenden Lebensstil fördern. Sie integrieren fortschrittliche Technologien, darunter Smart-Home-Systeme, effiziente Klimakontrolle, voll ausgestattete Küchen, Ladestationen für Elektrofahrzeuge und umweltfreundliche Merkmale wie pflegeleichte, wassersparende Gärten, die ein starkes Engagement für Nachhaltigkeit widerspiegeln. In einer Gegend, die Natur, Golf (in der Nähe von Finca Cortesín und Valle Romano), Strände und eine hervorragende Anbindung (Málaga, Puerto Banús und der internationale Flughafen) kombiniert, bieten diese Villen ein erstklassiges Wohnerlebnis. Das Projekt richtet sich sowohl an die persönliche Nutzung als auch an Investitionen und bietet großes Potenzial für Renditen und Flexibilität, insbesondere während der Vorverkaufsphase und der zukünftigen Kommerzialisierung.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Grill
Domotik
Solarium
Keller

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Garten
Strand
Golf

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat
Angelegt

Versorgungsunternehmen

Photovoltaik -Sonnenkollektoren
Telefon

Orientierung

Süd
Süd-Ost
Südwesten
Nordosten

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Marina

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Elektrische Jalousien
Eingabetelefon
Sicher

Kategorie

Luxus
Neue Entwicklung
Außerplanmäßig

Klimakontrolle

Kalte a/c
Heiße A/C.
U/f Heizung

Zustand

Neubau

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Privat