



Villa détachée à vendre à Estepona

990 000 - 1 990 000

€

Référence: R5070412 Chambres: 3 Bain: 3 - 4 Terrain: 400m² - 1 002m² Construite: 127m² - 263m² Terrasse: 65m² - 113m²





Costa del Sol, Valle Romano

Ce développement est un complexe exclusif de 30 villas contemporaines, situé dans l'environnement naturel privilégié de Valle Romano, au cœur du réputé « Triangle d'Or » d'Estepona, Marbella et Benahavís. Chaque villa se trouve sur son propre terrain paysager, offrant de généreux espaces intérieurs et extérieurs où la lumière méditerranéenne et les vues vertes se mélangent harmonieusement. Grâce à leur position élevée, les villas bénéficient de vues panoramiques sur la mer Méditerranée et les parcours de golf environnants. Conçues en trois configurations distinctes, les villas disposent d'espaces à aire ouverte qui relie le salon, la salle à manger et la cuisine aux terrasses, jardins et piscines privées, encourageant un mode de vie lumineux et fluide. Elles intègrent des technologies avancées, notamment des systèmes de maison intelligente, un contrôle climatique efficace, des cuisines entièrement équipées, des points de charge pour véhicules électriques et des caractéristiques écologiques telles que des jardins peu entretenus et économes en eau, reflétant un fort engagement envers la durabilité. Situées dans une zone qui combine nature, golf (près de Finca Cortesín et Valle Romano), plages et excellente connectivité (Málaga, Puerto Banús et l'aéroport international), ces villas offrent une expérience résidentielle de première classe. Le projet répond également aux besoins d'utilisation personnelle et d'investissement, avec un fort potentiel de rentabilité et de flexibilité, en particulier pendant la phase de pré-vente et la future commercialisation.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Barbecue
Domotique
Solarium
Sous-sol

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Plage
Le golf

Piscine

Private

Jardin

Private
Aménagé

Services publics

Panneaux solaires photovoltaïques
Téléphone

Orientation

Sud
Sud-Est
Sud-ouest
Nord-Est

Paramètre

Proche des magasins
Près de la mer
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Stores électriques
Téléphone d'entrée
Coffre-fort

Catégorie

Luxe
Nouveau développement
Hors plan

Contrôle du climat

Cold A / C
A / C chaud
Chauffage U / F

Condition

Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Private