



Vrijstaande villa te koop in Estepona

990.000 - 1.990.000

€

Referentie: R5070412 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 - 4 Plotgrootte: 400m² - 1.002m² Perceelgrootte: 127m² - 263m²
Terras: 15m² - 113m²





Costa del Sol, Valle Romano

Deze ontwikkeling is een exclusief complex van 30 moderne villa's, gelegen in de bevoorrechte natuurlijke omgeving van Valle Romano, binnen het beroemde "Gouden Driehoek" van Estepona, Marbella en Benahavís. Elke villa is gelegen op een eigen, landschappelijk aangelegd perceel, met ruime binnen- en buitenruimtes waar mediterrane licht en groene uitzichten naadloos samenkomen. Dankzij hun verhoogde ligging bieden de villa's panoramische uitzichten over de Middellandse Zee en de omliggende golfbanen. De villa's zijn ontworpen in drie verschillende indelingen, met open woonruimtes die de woonkamer, eetkamer en keukens verbinden met de terrassen, tuinen en privézwembaden, wat een heldere en vloeiende levensstijl bevordert. Ze integreren geavanceerde technologieën, waaronder slimme huissystemen, efficiënte klimaatregeling, volledig uitgeruste keukens, oplaadpunten voor elektrische voertuigen en ecovriendelijke kenmerken zoals onderhoudsarme, waterbesparende tuinen, wat een sterk engagement voor duurzaamheid weerspiegelt. Gelegen in een gebied dat natuur, golf (dicht bij Finca Cortesín en Valle Romano), stranden en uitstekende connectiviteit (Málaga, Puerto Banús en de internationale luchthaven) combineert, bieden deze villa's een eersteklas woongenot. Het project biedt zowel mogelijkheden voor persoonlijk gebruik als voor investering, met sterk potentieel voor rendement en flexibiliteit, vooral tijdens de pre-sale fase en toekomstige commercialisering.



Kenmerken:

Kenmerken

Privéterrass
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Barbecu
Domotica
Solarium
Kelder

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Strand
Golf

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd

Nutsvoorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen
Telefoon

Oriëntatie

zuiden
Zuidoost
Zuidwesten
Noordoost

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij zee
Dicht bij jachthaven

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Luxe
Nieuwe ontwikkeling
Van het plan afwijkend

Klimaatcontrole

Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat