



## Pareada en venta en Manilva

545.000 - 740.000 €

Referencia: R5072896    Dormitorios: 3 - 4    Baños: 3 - 4    Construido: 128m<sup>2</sup> - 167m<sup>2</sup>    Terraza: 32m<sup>2</sup> - 88m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Entre Estepona y Sotogrande, en la emergente zona de Manilva, se encuentra esta promoción: un exclusivo proyecto de obra nueva con 20 modernos adosados. Aquí podrás disfrutar cada día de impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al verde paisaje del interior. La arquitectura combina materiales naturales como piedra y madera con líneas limpias y acabados cálidos. Cada vivienda cuenta con al menos 128 m<sup>2</sup> de superficie habitable, un salón luminoso con grandes ventanales, cocina abierta con isla y materiales de alta calidad. En la planta superior hay tres dormitorios y dos baños elegantes. Las casas de esquina ofrecen un plus de lujo: un cuarto dormitorio con baño en planta baja y un solárium con vistas espectaculares. Algunas viviendas disponen de jardín privado con opción a piscina; otras cuentan con una amplia terraza con vistas al valle. **MANILVA – ZONA EN EXPANSIÓN** La urbanización dispone de un jardín comunitario bellamente ajardinado con plantas mediterráneas, una gran piscina y un gimnasio totalmente equipado. La playa de La Chullera está a solo 3 minutos en coche, y el animado puerto deportivo de La Duquesa a 4 minutos. Supermercados y restaurantes se encuentran en las inmediaciones. El encantador centro de Estepona está a solo 20 minutos en coche. Para los amantes del golf, este es un verdadero paraíso, con Finca Cortesín, Real Club Valderrama y varios campos prestigiosos en Sotogrande muy cerca.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur oeste	Fría de aire acondicionado
Terraza	Noreste	A/C caliente
Televisión satelital		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Jacuzzi		
Gimnasia		
Solárium		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca de las tiendas	Nueva construcción
Panoramic	Cerca del bosque	
Jardín		
Piscina		
Patio		
Bosque		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Private		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Teléfono de entrada	Private
Private	Caja fuerte	Covered
Ajardinado		EV charge point
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Teléfono	Nuevo desarrollo	
	Pre-construcción	