

## Maison semi-détectée à vendre à Manilva

545 000 - 740 000 €

Référence: R5072896 Chambres: 3 - 4 Bain: 3 - 4 Construite:  $128m^2 - 167m^2$  Terrasse:  $32m^2 - 88m^2$ 













## Costa del Sol, Manilva

PROJET EXCLUSIF CLÉ EN MAIN Entre Estepona et Sotogrande, dans la zone montante de Manilva, se trouve cette promotion : un projet neuf exclusif composé de 20 maisons mitoyennes modernes. Profitez chaque jour d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée et l'arrière-pays verdoyant. L'architecture allie matériaux naturels tels que la pierre et le bois à des lignes épurées et des finitions chaleureuses. Chaque maison offre au moins 128 m² habitables, un salon lumineux avec de grandes baies vitrées, une cuisine ouverte avec îlot central et des matériaux de haute qualité. À l'étage, vous trouverez trois chambres et deux salles de bains élégantes. Les maisons d'angle bénéficient d'un luxe supplémentaire : une quatrième chambre avec salle de bains au rez-de-chaussée et un toit-terrasse avec vue spectaculaire. Certaines maisons disposent d'un jardin privé avec option de piscine, d'autres offrent une grande terrasse avec vue sur la vallée. QUARTIER EN PLEIN ESSOR – MANILVA La résidence dispose d'un jardin commun soigneusement aménagé avec des plantes méditerranéennes, une grande piscine et une salle de sport entièrement équipée. La plage de La Chullera est à seulement 3 minutes en voiture, et le port animé de La Duquesa à 4 minutes. Supermarchés et restaurants à proximité. Le charmant centre d'Estepona est à seulement 20 minutes. Pour les passionnés de golf, c'est un véritable paradis, avec Finca Cortesin, le Real Club Valderrama et plusieurs parcours prestigieux à Sotogrande.



Spécification:

Caractéristiques Orientation Contrôle du climat

Terrasse couverte Sud-ouest Cold A / C
Terrasse privée Nord-Est A / C chaud

Télévision par satellite

Double vitrage

Armoires encastrées

Jacuzzi

Salle de sport

Solarium

Vues Paramètre Condition

Montagne Proche des magasins Nouvelle construction

Panoramique Près de la forêt

Jardin Piscine Cour

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Entièrement meublé Entièrement équipée

Private

Aménagé

Forêt

JardinSécuritéParkingCommunautaireTéléphone d'entréePrivatePrivateCoffre-fortCovered

Services publics Catégorie

Téléphone Nouveau développement

Hors plan

Covered EV charge point